

4. まちづくり講演会の開催について

●今年度も有識者を招き、瑞慶覧地区の今後のまちづくりの参考となるテーマで講演をしていただきました。

講師：友寄 孝 氏

一般社団法人沖縄しまたて協会 技術環境研究所 技術環境部長
NPO 法人沖縄の風景を愛さる会 会員

講演テーマ：地区の特性を活かした風景・まちづくり

講演内容：「人が住みたい魅力あるまちづくり」を目指すために必要なポイントや残された緑や地形を活かして、沖縄らしさを感じるまちづくりについて、海外や県外において高く評価されているまちの事例を交え、これからのまちづくりは風景／景観に配慮したまちづくりを提案することについてご講演いただきました。



沖縄の風景づくりの基本

- 地域の「伝統的風景」として、その価値を地域の住民が認識するとともに、地域と行政が一体となって沖縄らしい風景を保全していく。
- 現代の住環境・生活様式との乖離に対しては「伝統的風景」が活かされている視点での調整方法を検討する。
- 地域の「伝統的風景」と調和したデザインにより沖縄らしい風景をつくる。その際、地域の「伝統的風景」の歴史・文化的背景、技術的意匠を踏まえたデザインの質に留意する。

キャンブ瑞慶覧返還予定地区の特性

- 斜面緑地が手付かずに残され、緑豊かな地区である。
- なだらかな起伏ある微地形が、沖縄らしい。
- 国道58号や国道330号、沖縄自動車道とアクセスがよく、中北部を結ぶ利便性が高い位置にある。

高橋跡が公園、広場として整備し、伝統的空間を保全・継承している。

玉城村 堀花

屋敷林、石畳道などの歴史・文化的資源との共生により、沖縄らしい風景を保全。

加納市 土橋

地区北斜面

地区北側の緑地

地区北側の緑地

ハウジングからの眺望

5. 地主会副会長のあいさつ

平成14年度から本地区の跡地利用に取り組んでまいりましたが、これまでは傾斜部分の地形を活かすにはどのような建物が良いかという議論なども重ねてきましたが、本日の講演をお聞きして、これからは風景や景観ということ意識しながら、現地の写真にもありますように眺望や湧水・自然をを活かした「みんなが住みたくなるようなまちづくり」を目指して取り組んでいけば、すばらしい跡地利用ができると思います。

先ほど市からもありましたが、昨今のマスコミ報道等において、沖縄県の負担軽減のため、普天間飛行場の返還よりキャンブ瑞慶覧の返還が先になる可能性もあります。

そうなった場合に備えて、今後も頻りにこういった機会や勉強会等を設けていただいて、地主会としても悔いのないまちづくりを進めて行きたいと思っておりますので、皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

地主会副会長挨拶



今回の懇談会の参加者は27名でした。

今後も、まちづくり活動への参加など、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

ニュース等に関する問い合わせ

宜野湾市基地政策部基地跡地対策課 担当：仲村、渡嘉敷

TEL：098-893-4401(直通) FAX：098-892-7022

キャンブ瑞慶覧返還予定地区 まちづくりニュース

発行：宜野湾市基地政策部基地跡地対策課

TEL 098-893-4401(直通)

2012年(平成24年)2月

Vol. 30

《本号の概要》

平成23年度まちづくり活動についてご確認ください。

キャンブ瑞慶覧返還予定地区は、確実に近づいている返還に向けて、地権者の皆さんを主役にまちづくりを進めています。

今年度も『いつ返還されても、円滑なまちづくりが出来る用意を整える』ために、まちづくり活動を行ってきました。

平成24年2月9日(木)には、【平成23年度第2回まちづくり懇談会・まちづくり講演会】を開催しました。

本号では、会議の結果及び講演会の内容を簡単にご報告します。

1. 現在の状況報告
2. 今年度のまちづくり活動について
3. 地権者アンケート(意向調査)の実施について
4. まちづくり講演会の開催について
5. 地主会副会長のあいさつ



会場風景

1. 現在の状況報告(宜野湾市基地政策部より)

基地政策部長挨拶



皆さんも新聞等ご覧になってご存知かと思いますが、キャンブ瑞慶覧の返還に向けて新たな動きがありました。

米軍再編に関する日米共同発表があり、嘉手納以南の土地の返還について普天間飛行場の代替施設に関する進展から切り離すことについて公式な論議を開始したとのことです。

これまでは普天間飛行場の移設とパッケージとされ、移設に進展が見られない場合はキャンブ瑞慶覧の返還時期も不透明でした。

そのような中、今回の日米協議の中でパッケージから外すとすると嘉手納以南の土地の返還が早くなる可能性があり、今後3週間ないし数ヶ月の間に両政府が返還時期や返還区域等の詳細な作業・調整を行う予定で、4月にはある程度の方向性が出てくると予測されます。

そういう意味でもこういったまちづくり懇談会や勉強会等をこれまで以上に開催して、地権者の皆さんと共通認識を持ちながら跡地利用を進めて行きますので、今後ともご理解・ご協力をお願いいたします。

2. 今年度のまちづくり活動について

1. まちづくり勉強会の開催

今年度は、平成14年度から取り組んできました瑞慶覧まちづくりの集大成として、また、今後参画する地主や市民の皆さんの基礎資料となる「瑞慶覧まちづくりハンドブック」の「入門編」作成に向け、地主の皆さんに何を伝えたいか、どうしたら伝わりやすいのか意見交換しながら考えてきました。

まちづくり勉強会の内容

- 第1回勉強会（平成23年11月10日）
テーマ：ハンドブック「はじめに」「入門編」について
- 第2回勉強会（平成23年12月1日）
テーマ：ハンドブック「入門編」について
- 第3回勉強会（平成23年12月15日）
テーマ：ハンドブック「入門編」について
- 第4回勉強会（平成24年1月26日）
テーマ：ハンドブック「入門編」の配布用について

まちづくりハンドブック（入門編）をわかりやすくまとめたパンフレットを、3月～4月頃に皆さんに配布する予定です！！

キャンプ瑞慶覧選定地区（宜野湾市部分）まちづくりハンドブックのご紹介

ハンドブックには、キャンプ瑞慶覧選定地区（宜野湾市部分）のまちづくりの考えや、取り組みとして1冊にまとめ、1人でも多くの地主や関係者と共有するために、関係者と共有するためのパンフレットを、3月～4月頃に皆さんに配布する予定です！！

平成24年3月
宜野湾市
宜野湾市軍用地等地主会

【勉強会の様子】



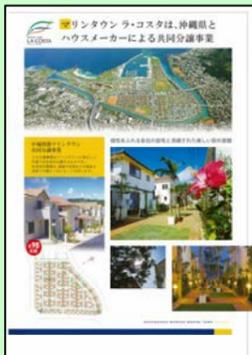
2. 県内先進地視察の開催

●今年度は瑞慶覧まちづくりの参考となる公園緑地の作り方・生かし方及び地区計画整備等に創意工夫をしている県内先進地の視察を行いました。

開催日：平成24年1月26日（木）14:00～17:00
参加者：まちづくり勉強会参加者（5名）
視察先：①マリンタウン ラ・コスタ／与那原町
②那覇市首里金城町景観地区／那覇市

■マリンタウン ラ・コスタ（与那原町）

《キーワード》まとまりのある公的な分譲地／街づくりガイドラインによるコンセプトやルールづくり



沖縄県土木建築部港湾課
パンフレットより



沖縄県HPより



■那覇市首里金城町景観地区（那覇市）

《キーワード》市の助成金による赤瓦のまちなみ景観



那覇市HPより



まちづくりは継続的に地権者の皆さんが取り組んでいくことが大事です。地権者の皆さんだけでなく、ご家族の方にも勉強会にお気軽にご参加いただきたいと考えております。お忙しいとは存じますが、ご家族のかた、お知り合いの地権者のかた、皆さんお誘い合わせのうえ、どうぞお気軽にご参加くださいますようお願いいたします。

3. 地権者アンケート（意向調査）の実施について

本地区では、平成22年度から「瑞慶覧まちづくりハンドブック」の作成に着手しています。

「瑞慶覧まちづくりハンドブック」は、本地区のまちづくりの考え方や取り組みとして、1人でも多くの関係者と共有する「まちづくりの手引書」となることを目指して作成します。

そのため「瑞慶覧まちづくりハンドブック」の内容を充実したものにするためには、皆さんと一緒に作り上げることが必要です。

また、宜野湾市では、今後のまちづくり活動についてもこれまで以上に充実させるために、皆さんの意向を踏まえた取組を行って行きたいと考えています。

今回のアンケートは「瑞慶覧まちづくりハンドブック」をより良くするため、また、今後のまちづくりの取組に反映させるために実施します。

ご多忙の中、お手数をおかけしますが、アンケートのご記入・ご提出のご協力をお願いいたします。

2月29日（水）が回答期限です！アンケートの提出にご協力下さい！

宜野湾市 キャンプ瑞慶覧選定地区
平成23年度 地権者意向調査票
【兼 回答用紙】

意向調査への協力をお願い

※ 以下の事項にご協力ください。
① 意向調査は、平成23年度から「瑞慶覧まちづくりハンドブック」の作成に着手しています。これは、本地区のまちづくりの考え方や取り組みとして、1人でも多くの関係者と共有する「まちづくりの手引書」となることを目指して作成します。このハンドブックを充実したものにすることが、皆様と一緒に作り上げることに必要です。
② また、市では、今後のまちづくり活動についてもこれまで以上に充実させるために、皆さんの意向を踏まえた取組を行って行きたいと考えています。
③ 意向調査は、本地区のまちづくりの考え方や取り組みとして、1人でも多くの関係者と共有する「まちづくりの手引書」となることを目指して作成します。
④ 意向調査の結果は、本調査のみに使用するものであり、他の目的に使用することはありません。地権者の意向を踏まえた取組を行って行きたいと考えています。
⑤ 意向調査の結果は、ご記入いただいた内容に基づいて作成いたします。

回答期限
平成24年2月29日（水）
※ 郵送での返信用封筒にて
お返願ください。

ご記入にあたって

※ この意向調査は、今後のまちづくりの参考に、当事者である地権者の皆様からの意向を踏まえて作成いたします。1人でも多くの関係者と共有するために、ご記入をお願いいたします。
※ この意向調査は、本調査のみに使用するものであり、他の目的に使用することはありません。地権者の意向を踏まえた取組を行って行きたいと考えています。

■ ご記入のうえ、ご返願ください。
■ 意向調査に関するお問い合わせは下記にお願いします。
宜野湾市 景観政策課 景観対策係
TEL 098-893-4401（直通）担当：中村、渡辺