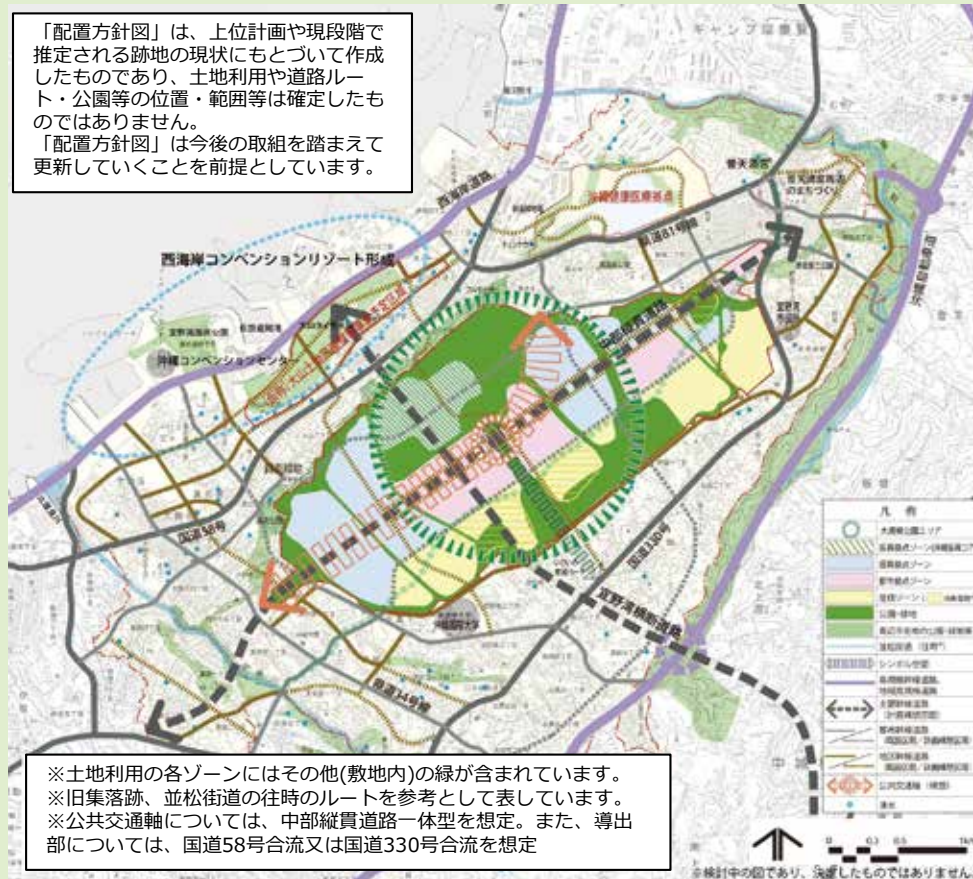


返還後の跡地利用の取り組み

普天間飛行場返還後の跡地利用に向けた取り組み

「配置方針図」は、上位計画や現段階で推定される跡地の現状にもとづいて作成したものであり、土地利用や道路ルート・公園等の位置・範囲等は確定したものではありません。
「配置方針図」は今後の取組を踏まえて更新していくことを前提としています。



※土地利用の各ゾーンにはその他(敷地内)の緑が含まれています。
※旧集落跡、並松街道の往時のルートを参考として表しています。
※公共交通軸については、中部縦貫道路一体型を想定。また、導出部については、国道58号合流又は国道330号合流を想定

振興拠点ゾーン

～最先端の研究・ビジネスを生む沖縄振興コア～



都市拠点ゾーン

～鉄軌道等が通り、にぎわいのあるまち～



居住ゾーン

～緑豊かなゆとりのある居住環境～



普天間飛行場の跡地利用については、計画内容の具体化に向けた検討を進め、令和4年7月に「全体計画の中間取りまとめ(第2回)」を策定・公表しました。今後も地権者・県民・市民への気運醸成をはかりながら検討を継続し沖縄全体の振興に資する跡地利用計画策定へ繋げていきます。

返還予定駐留軍用地における経済効果

◆直接経済効果：消費や投資等の経済取引により、個人・事業者等への支出が発生する効果

	整備による直接経済効果 単位：億円		活動による直接経済効果 単位：億円/年		
	返還後	返還前	返還後	倍率	
キャンプ桑江	719	40	334	8倍	
キャンプ瑞慶覧	1,938	109	1,061	10倍	
普天間飛行場	5,027	120	3,866	32倍	
牧港補給地区	3,143	202	2,564	13倍	
那覇港湾施設	943	30	1,076	36倍	
合計	11,770	501	8,900	18倍	
整備による直接経済効果	返還後の施設・基盤整備(投資)による効果(公共・民間含む)				
活動による直接経済効果	返還前：地代収入、軍雇用者所得、米軍等への財・サービスの提供額、基地周辺整備費等、基地交付金 返還後：卸・小売業、飲食業、サービス業、その他産業の売上高、不動産(土地、住宅、事務所・店舗)賃貸額				
※整備による直接経済効果と活動による直接経済効果は、効果発現時期や単位が異なり、両者の合算は妥当ではない。 ・整備による直接経済効果：返還・引き渡し後からの一定期間を中心として時限的に発現する効果 ・活動による直接経済効果：一定程度、基盤整備等を終えたのちに徐々に発現していく効果					

沖縄県HP「駐留軍用地跡地利用に伴う経済波及効果等に関する検討調査(平成27年1月30日公表)」より

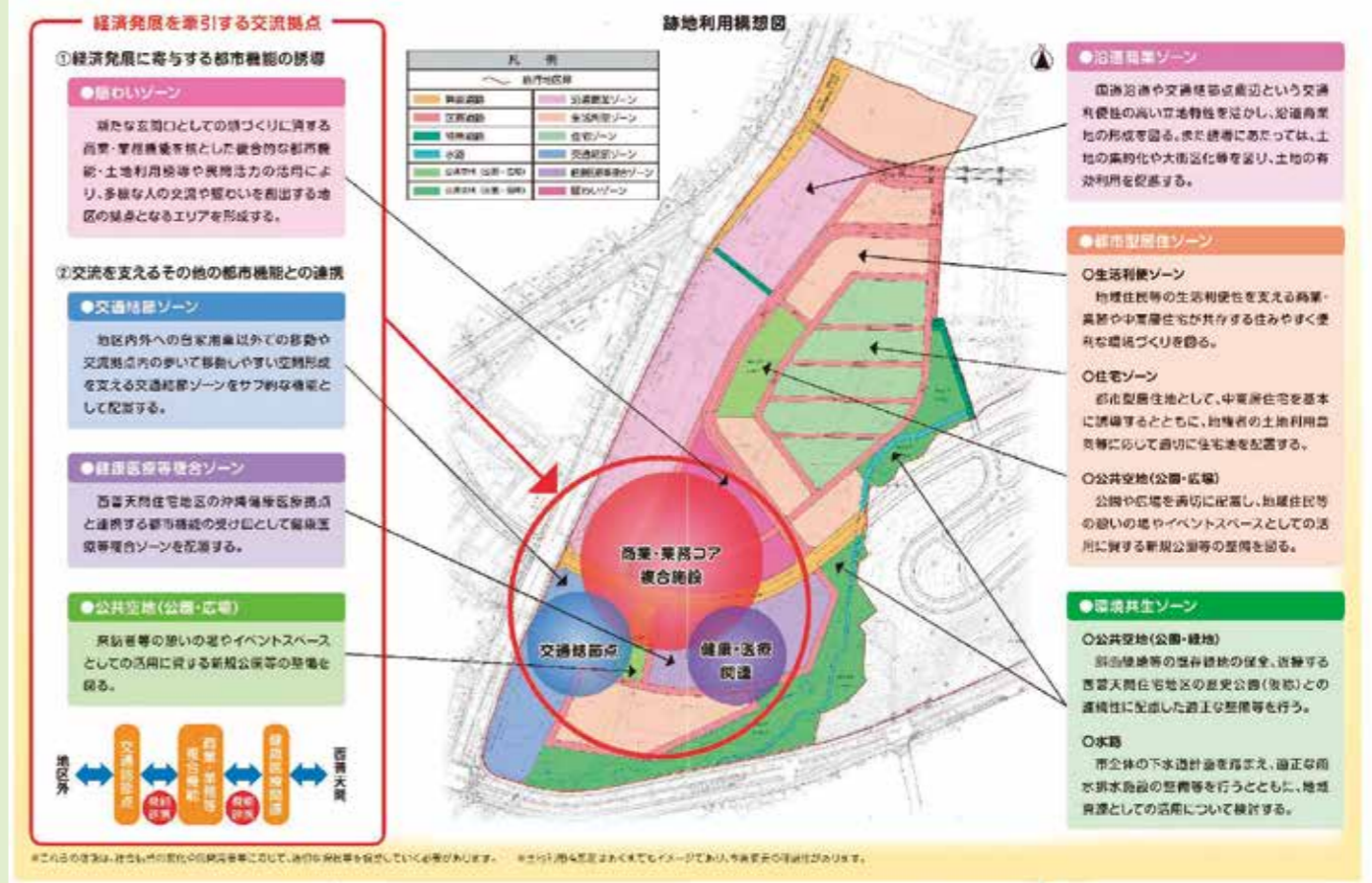
『跡地利用の先行モデルとなる西普天間住宅地区跡地における沖縄健康医療拠点形成まちづくり』

沖縄健康医療拠点形成まちづくりの主要な施策・事業



出典：第四次宜野湾市総合計画 後期基本計画（令和2年度策定）

インダストリアル・コリドー南側返還後の跡地利用に向けた取り組み



出典：跡地利用基本構想（令和3年度策定）

インダストリアル・コリドー南側部分（約25ha）は、令和6年度の返還予定に向け、平成28年度から段階的に跡地利用計画の具体化を進め、令和3年度に跡地利用構想を策定しました。『新たな交流と活力を生み出す“玄関口”～交流によって、宜野湾市の発展を牽引するまち～』を将来像に掲げ、「交流」をキーワードに跡地利用を目指しております。



キャンプ瑞慶覧（西普天間住宅地区）跡地（約51ha）は、平成27年3月に返還され、土地区画整理事業により道路や公園などの公共施設及び宅地の整備を進めています。また『沖縄健康医療拠点』の中核となる琉球大学医学部及び大学病院の移設を契機に、市民の健康増進施策を琉球大学と連携して取り組んでおります。今後返還される基地跡地利用の先行モデル地区となるよう、沖縄健康医療拠点の形成へ向け引き続き取り組みを進めてまいります。



令和5年1月撮影



令和4年11月撮影

普天間未来基金

普天間未来基金のページはこちら→



基金設置の趣旨



駐留軍用地（普天間飛行場、キャンプ瑞慶覧）の返還後の跡地利用については、本市も多額の財政支出が必要となります。そこで、駐留軍用地の返還後を見据えた取り組みを進めるとともに、跡地利用に伴う将来の財政需要への備えと、基地跡地というフィールドにおいて活躍する未来を担う人材育成などに活用するため、「普天間未来基金」を創設しました。普天間未来基金は皆様からいただいた寄附金を積み立て、事業に活用してまいります。

← 令和4年度 宜野湾市中学生語学研修の様子

寄附の種類・方法

〈寄附の種類〉

- ①宜野湾市ふるさと応援寄附
※ただし、ふるさと納税は、寄附者が寄附の使い道を指定できることになっているため、普天間未来基金に寄附される場合には、「基地跡地利用の推進に関する事業」を指定してください。
- ②普天間未来寄附（一般寄附）

〈寄附の方法〉

- ふるさと応援寄附の場合
 - ・インターネット（パソコン、携帯）からの申込み
 - ・役所窓口（企画政策課）にて申込み
- 企業等による寄附の場合
 - ・役所窓口（基地跡地推進課）にて申込み



（ふるさと応援寄附）