

# 〇〇〇マンション消防計画

平成〇年〇月〇日

この計画で定めたことは、居住者全員が守らなければなりません。

## 第1 防火管理者等の業務について

防火管理者は、次に掲げる業務を行う。

- 1 消防署への報告及び連絡
- 2 居住者への火災予防対策及び火災発生時に近隣者が行うべき行動の呼び掛け
- 3 建物、屋外階段等の自主検査の実施及び報告
- 4 共用部分における消防用設備等 ①消火器・自動火災報知設備・避難器具・特殊消防用設備等の点検及び維持管理
- 5 居住者に対する消防訓練参加の呼び掛け
- 6 消防署から配布された広報紙の回覧及び管理
- 7 その他

建物に設置されている全ての消防設備を記入して下さい。例：消火器・屋内消火栓・自動火災報知設備・誘導灯・避難器具・連結送水管等

### (1) 防火担当責任者

防火担当責任者は〇〇とし、次の業務を行う。

ア. 防火管理者の補助。

イ. 防火管理者への連絡。

ウ. 管理人室の鍵の管理。

## 第2 居住者が行う防火管理対策について

居住者は、自己の責任において、次の対策を行う。

- 1 住戸内における火気管理
- 2 住戸出入口防火戸の閉鎖機能の維持管理
- 3 バルコニーにおける避難障害となる物件の除去
- 4 階段・通路等の共用部分における燃えやすい物及び避難障害となる物品の除去
- 5 消防用設備等 (②消火器・屋内消火栓箱・自動火災報知設備の発信器・避難器具)・特殊消防用設備等の周囲における使用障害となる物品の除去

物品の存置等により操作障害のある消防設備を記入します。

例：非常ベルの押しボタン・連結送水管放水口箱

- 6 ③防火水槽の採水口・連結送水管の送水口・構内通路の周囲における使用障害となる物品の除去

- 7 その他

建物周囲の消防車両の接近不能や消防隊の活動障害となる部分について記載します。

#### ※特定共同住宅の場合

(1) 2方向避難の確保（避難器具の維持管理、ベランダ等に避難の障害となる物品を置かない。）

(2) 共用部分に面する各住戸の開口部の維持管理

### 第3 火災が発生した場合の行動について

- 1 火災が発生させた者又は火災を発見した居住者は、大声で他の居住者に知らせる。
- 2 119番通報は、火災が発生させた者又は同一階の居住者が協力して行う。
- 3 初期消火は、消防隊が到着するまで居住者が協力して行う。
- 4 玄関から避難できない場合にあっては、バルコニーの仕切板を破壊して隣戸から安全な場所へ避難を行う。
- 5 その他

(1) 避難する際、エレベーターは使用しない。

### 第4 地震時の行動について

- 1 地震発生直後は、身の安全を守ることを第一とする。
- 2 地震が発生した場合は、使用中の火気の消火を行う。
- 3 各設備器具は、安全を確認した後使用する。
- 4 その他

(1) 防災関係機関の避難命令により、広域避難場所（例：〇〇小学校等）に避難する。

(2) 地震に関する警戒宣言が発せられた場合は、火気使用の自粛等を行う。

### 第5 訓練について

- 1 防火管理者は、居住者に対して消防用設備等・特殊消防用設備等の設置場所及び使用方法、避難経路等の周知徹底を行う。
- 2 居住者は町会、自治会等が実施する地域の訓練に積極的に参加して訓練を行う。
- 3 居住者は、消火器を用いた消火訓練を積極的に行う。
- 4 その他

(1) 訓練は、毎年〇月頃実施する。

(2) 防火管理者は各住居者に対しては避難通路、火災等災害発生時の対応行動等を記載したパンフレットを各室へ備え付けたり、避難経路図等を掲示板に掲示する。

第6 共用部分における消防用設備等・特殊消防用設備等の点検及び報告について

- 1 消防用設備等・特殊消防用設備等は、点検設備業者に委託して行うものとし、防火管理者がその結果を受け、④3年に1回、消防署に報告する。
- 2 その他
  - (1) 消防設備の点検（機器点検、総合点検）は半年ごとに行う。
  - (2) 防火管理者が消防用設備等・特殊消防用設備等の点検結果報告書を整理して管理人で管理する。
  - (3) 訓練は、毎年〇月頃実施する。

第7 その他

- (1) 放火防止対策  
建物内外は常に整理整頓し、共用部分等には、可燃物等の物品を置かない。

第8 防火管理業務の一部委託について

〔 該当 ・ 非該当 〕

受託者の氏名・住所等	職・氏名（名称） 住所等（所在地）	<u>⑤〇〇管理(株) 代表取締役〇〇</u> <u>⑥〇〇市〇〇丁目〇番〇号 TEL</u>
防火管理者の状況	防火管理者氏名、住所等 教育担当者講習修了者 職・氏名、教育計画	<u>⑦防火管理者：〇〇</u> <u>住所：〇〇 TEL：〇〇</u> <u>⑧役職等（〇〇） 氏名〇〇</u> <u>⑨毎年〇月と〇月に実施する。</u>
防火管理業務の委託状況	委託範囲 委託業務実施方法	<u>⑩共用部分における防火管理全般</u> <input type="checkbox"/> 常駐・ <input checked="" type="checkbox"/> 巡回・ <input type="checkbox"/> 遠隔監視 <u>⑪1日に2回担当者が巡回し、避難経路の確保、消防設備等の監視を行う。また、定期的に建物及び消防設備等の自主点検を行う。</u>

管理会社等への防火管理の委託及び一部委託があれば記載して下さい。

第9 避難経路図



