

宜野湾市住生活基本計画 改定版

令和6年2月
宜 野 湾 市

目 次

序章. 計画策定の目的等	1
1. 背景と目的	1
2. 計画の位置づけ	3
3. 計画期間	3
1 章. 宜野湾市の住宅・住環境を取り巻く現状	5
1. 宜野湾市の概況	5
2. 宜野湾市の住宅実態	22
3. 宜野湾市住生活基本計画の中間評価	49
4. 住宅施策の課題	56
2 章. 宜野湾市の住宅政策に関する理念と目標等	59
1. 住宅政策の基本理念	59
2. 住宅政策の目標	60
3. 施策の体系	61
3 章. 住宅施策の具体的な展開	63
1. 良質で安全な居住環境の実現	63
2. 住宅セーフティネット等による安心な暮らしの実現	69
3. 愛着の持てる住まいづくり・まちづくり	74
4 章. マンション管理の適正化	77
1. 計画期間	77
2. マンションの管理の適正化に関する目標	77
3. マンションの管理の状況を把握するために講ずる措置	78
4. マンションの管理の適正化の推進を図るための施策	78
5. 管理組合によるマンションの管理の適正化に関する指針 (マンション管理適正化指針)	79
6. マンションの管理の適正化に関する啓発及び知識の普及	79
7. その他マンションの管理の適正化の推進に関し必要となる事項	80
5 章. 計画実現に向けて	81
参考資料	83
1. 法及び上位・関連計画等の整理	83
2. 住宅施策ニーズ等の把握（平成 30 年度アンケート調査結果）	111
3. 市営住宅のあり方（平成 30 年度推計）	145
4. 宜野湾市のマンション実態	149

