２章．宜野湾市の住宅政策に関する理念と目標等

１．住宅政策の基本理念

国の住宅政策においては、住宅セーフティネットの観点から、生活困窮者、高齢者、子育て世帯等の住宅確保に配慮が必要な世帯の居住の安定の確保が基本理念の一つとして位置づけられるなど、様々な世帯が適切な規模等の住宅を確保できる仕組みづくりが求められている。

宜野湾市においては、第四次宜野湾市総合計画において「人がつながる 未来へつなげる ねたてのまち 宜野湾」を将来都市像に定め、各種のまちづくりを推進してきている。この都市像には、沖縄県の中核都市を意識したまちづくりを進め、多様な市民が日常の暮らしの中でつながり、支え合いながら、未来を育んでいく姿が現されている。この都市像の実現に向けては、人々が生活を営む基盤である「住まい」が不可欠な要素であり、良質な住まいや住環境を確保することは、日々の生活を豊かなものとし、魅力的なまちづくりにもつながるものである。

社会経済情勢が変化する中、誰もが安全で安心して生活できる質の高い居住環境や持続可能な社会の形成、市民が愛着を持ち住み続けられる地域づくりが求められている。本計画においては、より豊かな住生活を創造していくため、総合計画で示している都市像を住宅政策から実現していくこととし、

誰もが住み良い ねたてのまち・宜野湾

を目指して取り組んでいくものとする。

『ねたて』とは（第四次宜野湾市総合計画基本構想より）：

「ねたて」とは古謡「おもろそうし」に表された言葉で、「物事の根元」または「共同体の中心」を意味します。沖縄コンベンションセンターを中核として、人・物・情報が国際的な次元で出入りする本市は、沖縄県の中核的役割を担う都市として成長発展しており、21世紀をリードする沖縄県の中核都市としての役割を意識したまちづくりを進めます。

２．住宅政策の目標

（１）良質で安全な居住環境の実現

誰もが安心して住み続けていくことができるよう、質の高い良好な住宅ストックの形成を図るとともに、空き家等の既存ストックの適正管理や利用促進を図り、多様な住まいのニーズに応じた住宅供給を支援する。

（２）住宅セーフティネット等による安心な暮らしの実現

住宅セーフティネットの構築を図り、高齢者や障がい者世帯等、住宅の確保に特に配慮を要する人たちの居住の安定を図っていくとともに、住宅・住環境のバリアフリー化を進め、安心して暮らすことのできる居住環境の整備を進めていく。

（３）愛着の持てる住まい・まちづくり

魅力ある住まい・まちづくりに向け、緑化や環境にやさしい住まいづくりを図るとともに、地域コミュニティの醸成を図り、支え合うまちづくりを進めるものとする。

３．施策の体系

誰もが住み良い　ねたてのまち・宜野湾

１．良質で安全な居住環境の実現

- （1）住宅ストックの良質化の促進と情報提供等の充実
  - 1)良質な住宅の供給に向けた各種制度の普及
  - 2)既存住宅ストックの改善促進
  - 3)マンション管理の適正化
  - 4)住まいに関する総合相談窓口等の周知
- （2）市街地の活性化に向けた環境整備
  - 1)市街地環境の整備や地区計画制度の導入促進
  - 2)空き家の管理・活用に向けた方策の検討・実施
- （3）安全な住宅・住環境の確保
  - 1)耐震診断・耐震改修の促進
  - 2)住宅用火災報知器の普及
  - 3)災害に強い住環境づくりの推進

２．住宅セーフティネット等による安心な暮らしの実現

- （1）住宅確保要配慮者の居住の安定確保
  - 1)市営住宅入居制度・入居管理の適正化
  - 2)福祉分野・部局との連携による居住の安定確保
  - 3)沖縄県居住支援協議会との連携等による民間賃貸住宅の活用
  - 4)民間賃貸住宅を活用した居住の安定確保
- （2）市営住宅等の有効活用に向けた取り組みの推進
  - 1)適切な手法による市営住宅の改善等の推進
  - 2)民間賃貸住宅を活用した市営住宅の確保検討
  - 3)地域居住機能再生計画に基づく公社賃貸住宅の更新促進
- （3）住宅・住環境のバリアフリー化の推進
  - 1)住宅のバリアフリー化の促進
  - 2)公共空間におけるバリアフリー化の推進

３．愛着の持てる住まいづくり・まちづくり

- （1）自然環境や景観特性に配慮した住環境の形成
  - 1)景観計画等に基づく取組の推進
- （2）低炭素社会の構築に寄与する住宅・住環境整備
  - 1)環境負荷の低減に配慮した住宅・住環境の整備
  - 2)住宅建設等工事における廃棄物の抑制・リサイクルの推進
  - 3)新たな生活感や新技術を取り入れた住まいづくりの推進
- （3）地域コミュニティとの連携・協働による良好なまちづくりの推進
  - 1)自治会等の各種団体・組織によるコミュニティ活動の充実