

**宜野湾市西海岸地域のランドデザインに関する  
検討調査事業業務委託 報告書**

令和8年3月

宜野湾市



# 目次

## 第1章 背景と目的

- 1. グランドデザイン策定の背景及び目的 ..... 1
- 2. グランドデザインの位置づけ ..... 1
- 3. 対象区域 ..... 2

## 第2章 現況と特徴

- 1. 上位関連計画等・西海岸地域を取り巻く環境の変化 ..... 3
- 2. 宜野湾市西海岸地域の現況 ..... 17
- 3. 現況からみる優位性と課題 ..... 34

## 第3章 ヒアリング結果

- 1. ヒアリング等の実施について ..... 35
- 2. ヒアリング結果(自治会・企業) ..... 36

## 第4章 まちの将来像と基本方針

- 1. 宜野湾市西海岸地域の優位性と課題 ..... 39
- 2. 将来像 ..... 41
- 3. 基本方針と方向性 ..... 43
- 4. エリア別の方向性 ..... 44

## 第5章 今後の進め方

- 1. グランドデザイン(成案)の策定に向けた進め方 ..... 48

## 第6章 有識者会議の運営支援

- 1. 検討委員会の実施概要 ..... 49

## 別添資料

宜野湾市西海岸地域グランドデザイン(素案)



# 第1章 背景と目的

## 1. グランドデザイン策定の背景及び目的

中部圏域の西海岸地域については、「新・沖縄 21 世紀ビジョン基本計画」(令和4年5月/沖縄県)において、「世界水準の都市型オーシャンフロント・リゾート地を形成する」とされており、宜野湾市西海岸地域(以下「本市西海岸地域」)もその一翼を担うものとなっている。

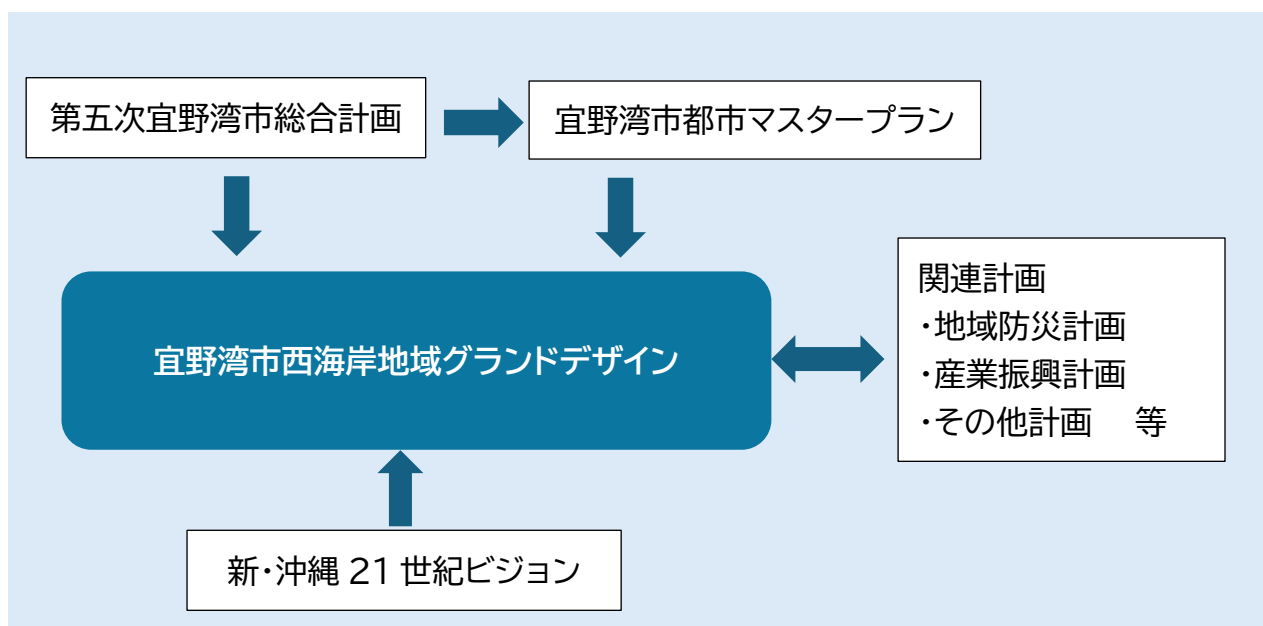
同地域の開発については、平成 25・26 年度に「宜野湾市西海岸地域開発実現化方策検討調査業務」として実現化方策が検討されてきたところであり、これ以降、第一段階のオーシャンフロント・リゾート開発の核として位置づけられた、同地域内に所在する仮設避難港の開発について検討を重ねてきた。

今般、西普天間住宅地区における沖縄健康医療拠点の開所、国道 58 号宜野湾道路の新規事業採択、本市における普天間飛行場跡地開発の検討の進捗、「GW2050 PROJECTS」における検討等、本市西海岸地域の開発の前提条件が大幅に変化したことを踏まえ、改めて本市西海岸地域の優位性や課題、まちの将来像と基本方針等について整理する。

## 2. グランドデザインの位置づけ

まちづくりは、市民・事業者・行政が共通の展望や思想を共有し、連携して進めていくことが重要である。そこで、共通の目標となるまちづくりのコンセプトのほか、整備に係る考え方、エリア別の機能等を整理し示すものを「グランドデザイン」として策定する。

本グランドデザインは、現在検討が進められている「GW2050 PROJECTS」が 2050 年に向けて、普天間飛行場跡地利用等を検討していることを踏まえ、それ以前に本市西海岸地域を再構築することを目標とするため、概ね 20 年後の姿を想定する。



### 3. 対象区域

ランドデザインの対象区域は、概ね市の国道58号宜野湾バイパス周辺より西側を中心とした以下の地域とする。

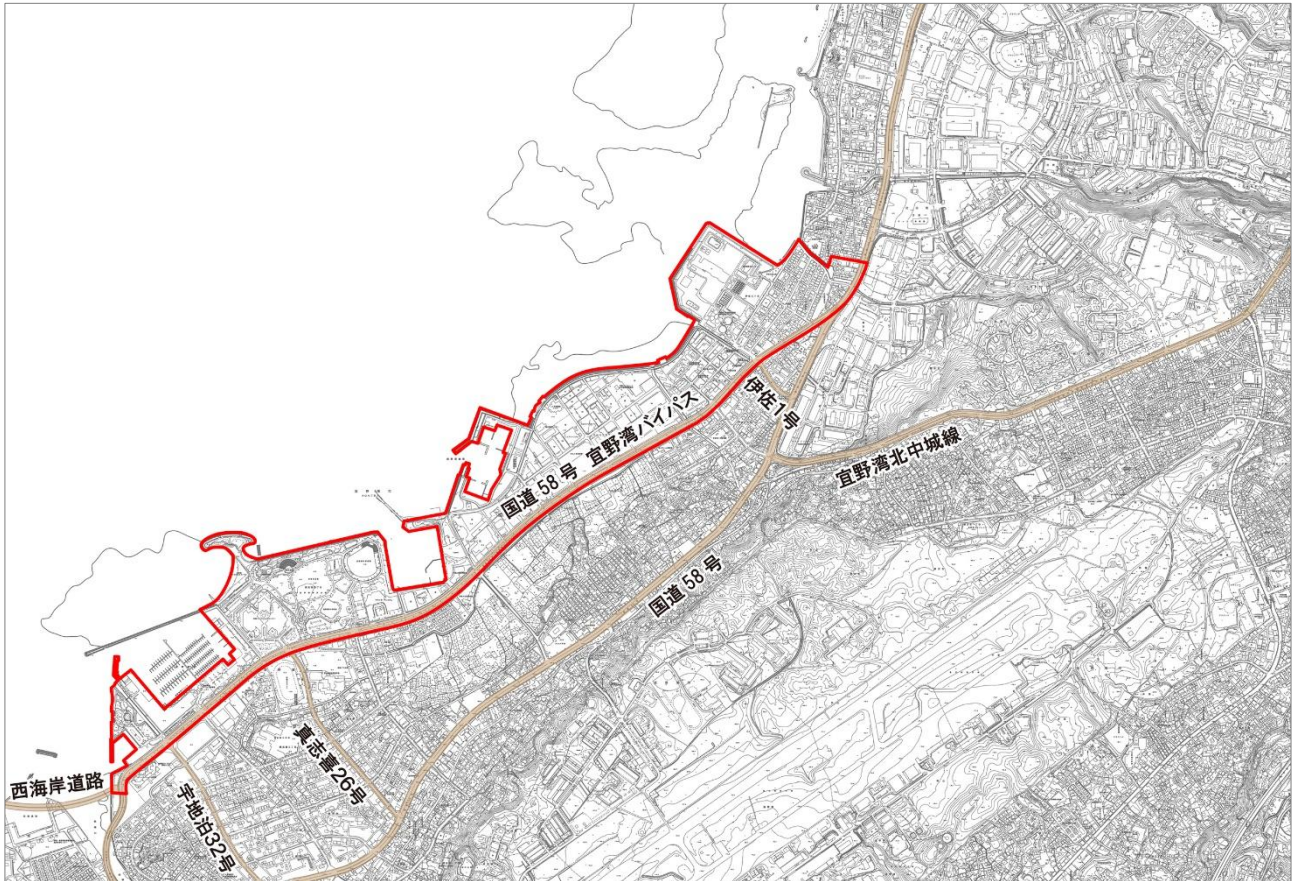


図 対象区域

※本市西海岸地域は、宜野湾市都市計画マスタープラン(令和3年12月改定/宜野湾市)における「西地区」に位置する。



図 西地区

出典:宜野湾市都市計画マスタープラン/令和3年12月改定/宜野湾市

## 第2章 現況と特徴

### 1. 上位関連計画等・西海岸地域を取り巻く環境の変化

本市西海岸地域の優位性と課題を明らかにするため、上位関連計画における位置づけや西海岸地域を取り巻く状況の変化等を整理する。

#### ① 新・沖縄21世紀ビジョン基本計画(令和4年5月/沖縄県)

- ・魅力と個性、国際性を備えた高度な都市機能を有するまちづくりや世界水準の都市型オーシャンフロント・リゾート等の形成を図るとともに、返還が見込まれる大規模な駐留軍用地跡地と周辺市街地との一体的な開発整備に取り組みます。(P196)
- ・海浜、公園、自転車道、遊歩道等の一体的な整備を促進するとともに、リゾートホテルやコンベンション、マリーナ等の集積を生かして観光関連施設の集積を図り、快適で魅力ある世界水準の都市型オーシャンフロント・リゾート地の形成を図ります。(P217)
- ・リゾート及び都市型ホテルや飲食・ショッピング、コンベンション、マリーナ・人工ビーチ、レクリエーション等の施設の集積を生かしつつ、アジアをはじめとする諸外国や県内外との交流拠点の形成を目指し、施設の充実及び受入体制の強化を促進します。(P222)

#### ② 第五次宜野湾市総合計画 基本構想・前期基本計画(令和7年3月/宜野湾市)

- ・都市型オーシャンフロント・リゾート地の形成を目指して、既存集客施設の拡充や企業誘致等、西海岸地域の開発に向けた取り組みを進めます。また、県との連携による親水性護岸の整備や、近隣自治体との連続性を確保した眺望景観の価値が高いプロムナードの形成、公共交通機関の利便性向上等、コンベンション・リゾートの拠点として一体的な基盤の整備・拡充を図ります。(P82)

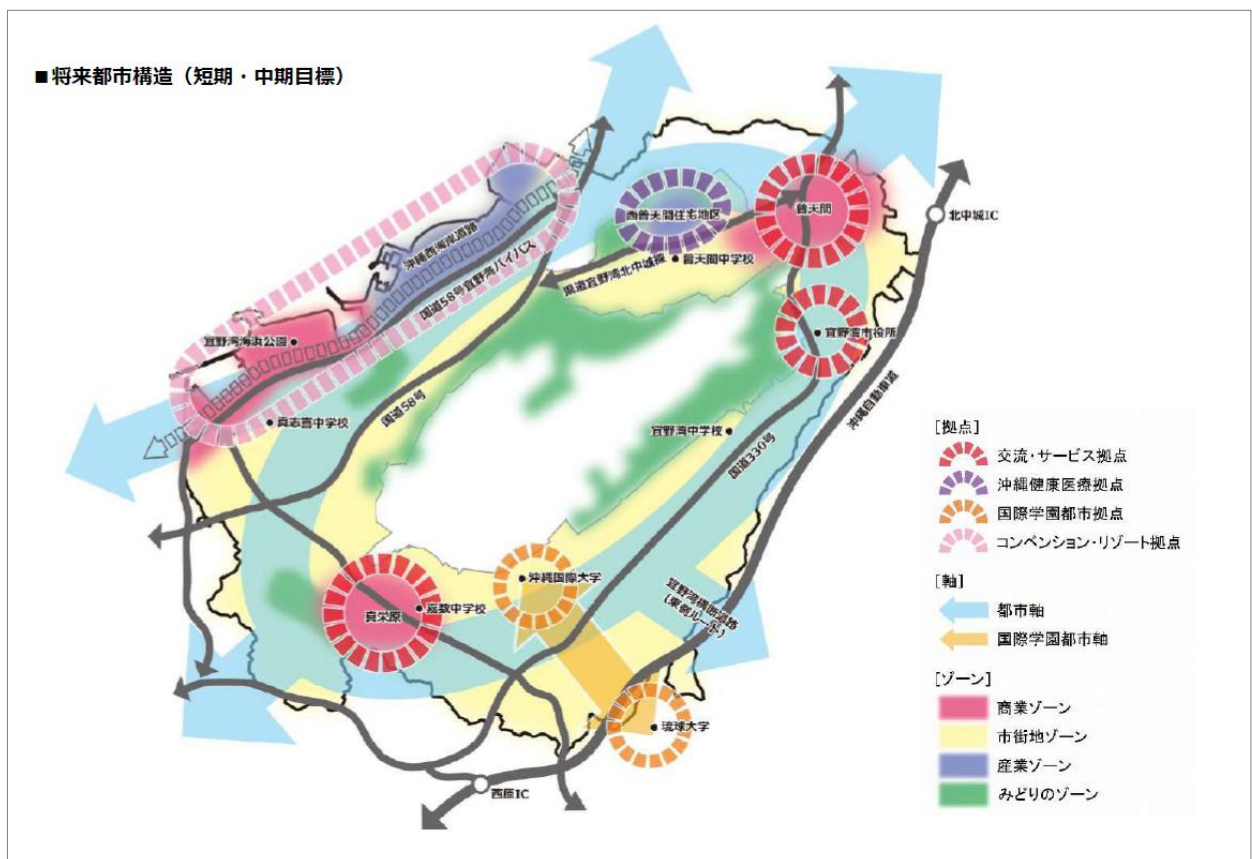
### ③ 宜野湾市都市計画マスタープラン(令和3年12月改定)

- ・仮設避難港は、本市における都市型オーシャンフロント・リゾート地の核として位置づけられています。周辺の集客施設等との相乗効果を高める観光リゾート拠点の創出に向けて、関係機関との協議・調整を図りながら、市街化区域編入を推進し、宿泊機能やウォーターフロントを活用した各種マリレジャー拠点、飲食・物販、レジャー機能等、多様なリゾート機能の誘導に努めます。(P50)
- ・仮設避難港は、市街化区域の編入と合わせて地区計画の指定を行い、周辺に集積しているリゾート・コンベンション機能との相乗効果を高める観光リゾート拠点の創出に向けて、民間施設等の立地を誘導します。(P90)

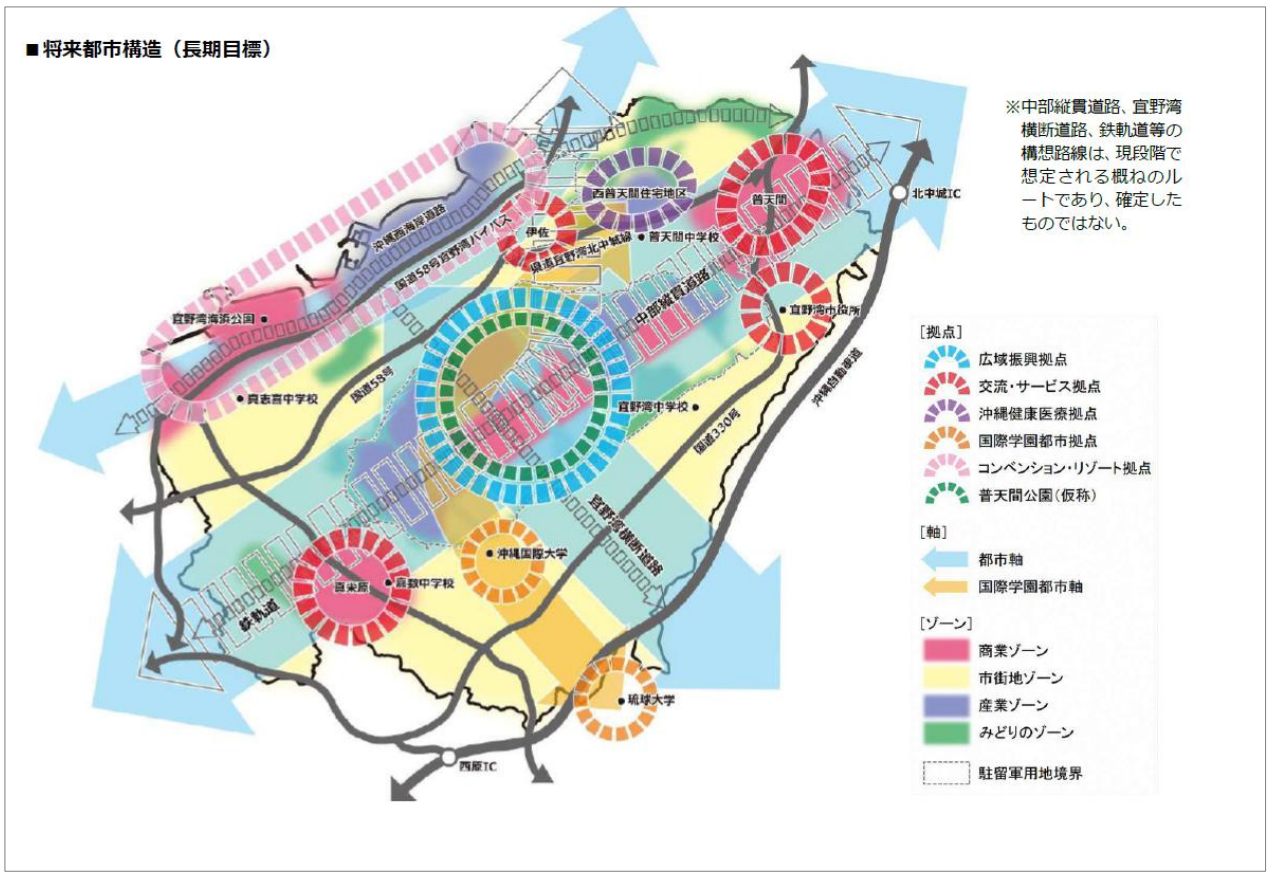
○将来都市像: 未来を育むねたてのまち宜野湾

～魅力ある暮らしとにぎわいあふれる交流共生都市～

○将来都市構造

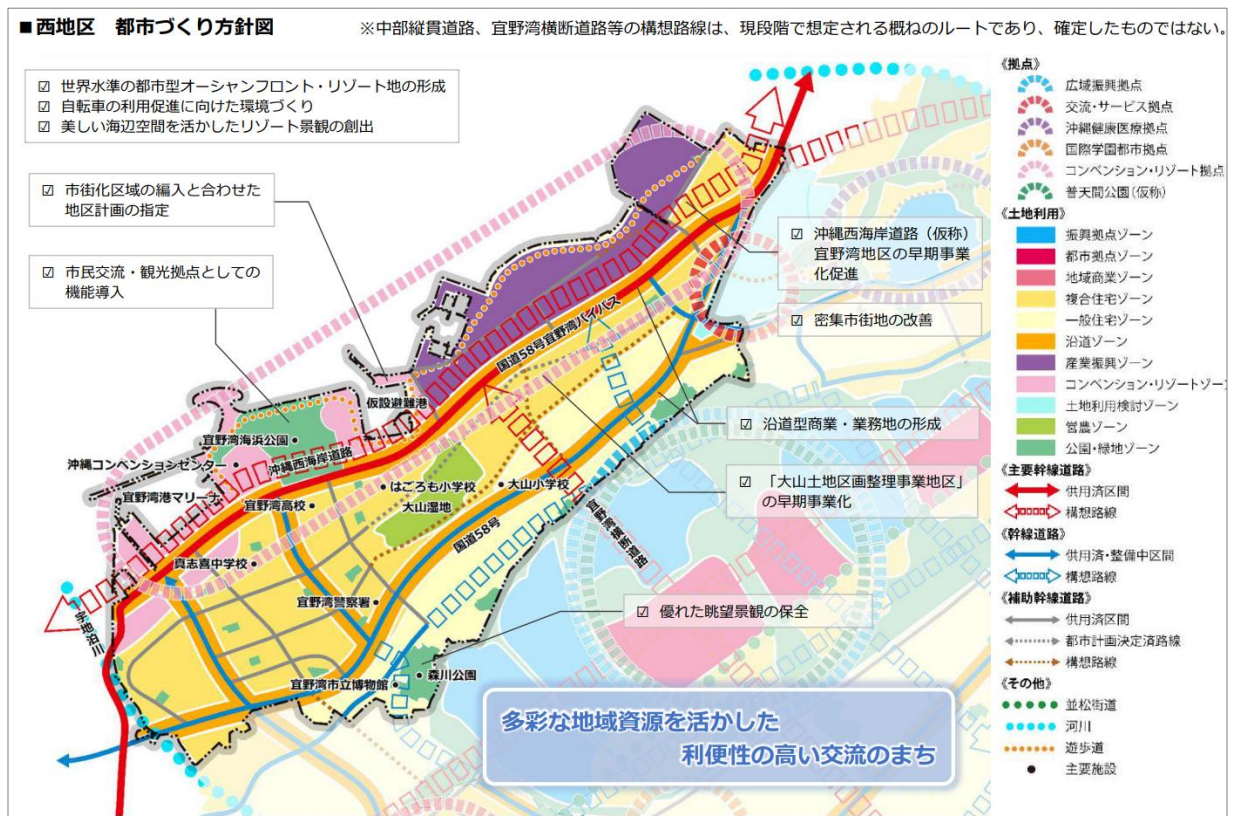


出典: 宜野湾市都市計画マスタープラン/令和3年12月改定/宜野湾市



出典：宜野湾市都市計画マスタープラン/令和3年12月改定/宜野湾市

## ○西地区 都市づくり方針図



出典：宜野湾市都市計画マスタープラン/令和3年12月改定/宜野湾市

#### ④ 沖縄健康医療拠点の形成

- ・平成 27 年 3 月末に返還がなされたキャンプ瑞慶覧(西普天間住宅地区)跡地に、今後返還される基地跡地利用の先行モデル地区として開発。
- ・沖縄健康医療拠点の中核である琉球大学医学部及び大学病院が開学(令和 7 年 4 月)開院(令和 7 年 1 月)し、現在、土地区画整理事業を進めている。

『基地跡地利用の先行モデル地区となる西普天間住宅地区の沖縄健康医療拠点形成』へ向けて

### 沖縄健康医療拠点形成まちづくりの主要な施策・事業等

#### モデル街区

【琉球大学との連携】  
歩行空間のデザインは琉球大学と連携

道路高質化(歩道デザイン)  
・木陰を形成する植栽等の配慮  
・カラー舗装の設置  
・夜間照明の設置  
・無縁路化

地区計画・景観形成重点地区の指定

建物1階部分はぎわいの形成に寄与する店舗等を誘導

壁面後通(セットバック)と壁面後通部分の有効活用

緑と調和した良好な街並み形成  
(建築物の形態・意匠・色彩等の基準設定)

モデル街区(新緑公園跡地)

モーター(湧水)

宜野湾市と琉球大学との包括連携協定

沖縄健康医療拠点ゾーン(琉球大学関係施設)

※本資料は、【仮称】西普天間総合公園基本設計へ琉球大学などの各種図等を反映し作成したものです。※本地区は、「西普天間住宅地区土地区画整理事業」により面整備を行っています。※本資料の記載内容は、変更となる場合があります。

### 那覇広域都市計画事業 西普天間住宅地区土地区画整理事業

#### 事業概要

キャンプ瑞慶覧西普天間住宅地区跡地については、土地区画整理事業の手法により沖縄健康医療拠点を中核としたまちづくりを進めています。具体的には、その手法を用いて土地の先行取得と合わせた大街区化や公道・緑地の確保、また災害に強いまちの形成を目的とした地区全体の電線地中化、加えて環境アセス手続きに基づいた環境保全、文化財の保存・活用など、多岐にわたる分野に配慮して事業を進めているところです。

#### ① 3・4・75 号西普天間線

社会資本整備総合交付金(区画整理)  
延長 : 1,430m  
事業認可 : H30  
R 2年度～: 道路、橋梁、電線共同溝

#### ② 3・4・76 号喜友名線

社会資本整備総合交付金(区画整理)  
延長 : 800m  
事業認可 : H30  
R 3年度～: 道路、電線共同溝

#### ③ 区画道路

無電柱化推進事業費補助(道路)  
延長 : 14,949m (内、無電柱化推進事業費補助(道幅)分4,677m)  
R 4年度～: 電線共同溝

市道喜友名22号(アケス道路)

西普天間線

喜友名線

15街区(湧水)

16街区(湧水)

17街区(湧水)

18街区(湧水)

19街区(湧水)

20街区(湧水)

21街区(湧水)

22街区(湧水)

23街区(湧水)

24街区(湧水)

25街区(湧水)

26街区(湧水)

27街区(湧水)

28街区(湧水)

29街区(湧水)

30街区(湧水)

31街区(湧水)

32街区(湧水)

33街区(湧水)

34街区(湧水)

35街区(湧水)

36街区(湧水)

37街区(湧水)

38街区(湧水)

39街区(湧水)

40街区(湧水)

41街区(湧水)

42街区(湧水)

43街区(湧水)

44街区(湧水)

45街区(湧水)

46街区(湧水)

47街区(湧水)

48街区(湧水)

49街区(湧水)

50街区(湧水)

51街区(湧水)

52街区(湧水)

53街区(湧水)

54街区(湧水)

55街区(湧水)

56街区(湧水)

57街区(湧水)

58街区(湧水)

59街区(湧水)

60街区(湧水)

61街区(湧水)

62街区(湧水)

63街区(湧水)

64街区(湧水)

65街区(湧水)

66街区(湧水)

67街区(湧水)

68街区(湧水)

69街区(湧水)

70街区(湧水)

71街区(湧水)

72街区(湧水)

73街区(湧水)

74街区(湧水)

75街区(湧水)

76街区(湧水)

77街区(湧水)

78街区(湧水)

79街区(湧水)

80街区(湧水)

81街区(湧水)

82街区(湧水)

83街区(湧水)

84街区(湧水)

85街区(湧水)

86街区(湧水)

87街区(湧水)

88街区(湧水)

89街区(湧水)

90街区(湧水)

91街区(湧水)

92街区(湧水)

93街区(湧水)

94街区(湧水)

95街区(湧水)

96街区(湧水)

97街区(湧水)

98街区(湧水)

99街区(湧水)

100街区(湧水)

101街区(湧水)

102街区(湧水)

103街区(湧水)

104街区(湧水)

105街区(湧水)

106街区(湧水)

107街区(湧水)

108街区(湧水)

109街区(湧水)

110街区(湧水)

111街区(湧水)

112街区(湧水)

113街区(湧水)

114街区(湧水)

115街区(湧水)

116街区(湧水)

117街区(湧水)

118街区(湧水)

119街区(湧水)

120街区(湧水)

121街区(湧水)

122街区(湧水)

123街区(湧水)

124街区(湧水)

125街区(湧水)

126街区(湧水)

127街区(湧水)

128街区(湧水)

129街区(湧水)

130街区(湧水)

131街区(湧水)

132街区(湧水)

133街区(湧水)

134街区(湧水)

135街区(湧水)

136街区(湧水)

137街区(湧水)

138街区(湧水)

139街区(湧水)

140街区(湧水)

141街区(湧水)

142街区(湧水)

143街区(湧水)

144街区(湧水)

145街区(湧水)

146街区(湧水)

147街区(湧水)

148街区(湧水)

149街区(湧水)

150街区(湧水)

151街区(湧水)

152街区(湧水)

153街区(湧水)

154街区(湧水)

155街区(湧水)

156街区(湧水)

157街区(湧水)

158街区(湧水)

159街区(湧水)

160街区(湧水)

161街区(湧水)

162街区(湧水)

163街区(湧水)

164街区(湧水)

165街区(湧水)

166街区(湧水)

167街区(湧水)

168街区(湧水)

169街区(湧水)

170街区(湧水)

171街区(湧水)

172街区(湧水)

173街区(湧水)

174街区(湧水)

175街区(湧水)

176街区(湧水)

177街区(湧水)

178街区(湧水)

179街区(湧水)

180街区(湧水)

181街区(湧水)

182街区(湧水)

183街区(湧水)

184街区(湧水)

185街区(湧水)

186街区(湧水)

187街区(湧水)

188街区(湧水)

189街区(湧水)

190街区(湧水)

191街区(湧水)

192街区(湧水)

193街区(湧水)

194街区(湧水)

195街区(湧水)

196街区(湧水)

197街区(湧水)

198街区(湧水)

199街区(湧水)

200街区(湧水)

201街区(湧水)

202街区(湧水)

203街区(湧水)

204街区(湧水)

205街区(湧水)

206街区(湧水)

207街区(湧水)

208街区(湧水)

209街区(湧水)

210街区(湧水)

211街区(湧水)

212街区(湧水)

213街区(湧水)

214街区(湧水)

215街区(湧水)

216街区(湧水)

217街区(湧水)

218街区(湧水)

219街区(湧水)

220街区(湧水)

221街区(湧水)

222街区(湧水)

223街区(湧水)

224街区(湧水)

225街区(湧水)

226街区(湧水)

227街区(湧水)

228街区(湧水)

229街区(湧水)

230街区(湧水)

231街区(湧水)

232街区(湧水)

233街区(湧水)

234街区(湧水)

235街区(湧水)

236街区(湧水)

237街区(湧水)

238街区(湧水)

239街区(湧水)

240街区(湧水)

241街区(湧水)

242街区(湧水)

243街区(湧水)

244街区(湧水)

245街区(湧水)

246街区(湧水)

247街区(湧水)

248街区(湧水)

249街区(湧水)

250街区(湧水)

251街区(湧水)

252街区(湧水)

253街区(湧水)

254街区(湧水)

255街区(湧水)

256街区(湧水)

257街区(湧水)

258街区(湧水)

259街区(湧水)

260街区(湧水)

261街区(湧水)

262街区(湧水)

263街区(湧水)

264街区(湧水)

265街区(湧水)

266街区(湧水)

267街区(湧水)

268街区(湧水)

269街区(湧水)

270街区(湧水)

271街区(湧水)

272街区(湧水)

273街区(湧水)

274街区(湧水)

275街区(湧水)

276街区(湧水)

277街区(湧水)

278街区(湧水)

279街区(湧水)

280街区(湧水)

281街区(湧水)

282街区(湧水)

283街区(湧水)

284街区(湧水)

285街区(湧水)

286街区(湧水)

287街区(湧水)

288街区(湧水)

289街区(湧水)

290街区(湧水)

291街区(湧水)

292街区(湧水)

293街区(湧水)

294街区(湧水)

295街区(湧水)

296街区(湧水)

297街区(湧水)

298街区(湧水)

299街区(湧水)

300街区(湧水)

301街区(湧水)

302街区(湧水)

303街区(湧水)

304街区(湧水)

305街区(湧水)

306街区(湧水)

307街区(湧水)

308街区(湧水)

309街区(湧水)

310街区(湧水)

311街区(湧水)

312街区(湧水)

313街区(湧水)

314街区(湧水)

315街区(湧水)

316街区(湧水)

317街区(湧水)

318街区(湧水)

319街区(湧水)

320街区(湧水)

321街区(湧水)

322街区(湧水)

323街区(湧水)

324街区(湧水)

325街区(湧水)

326街区(湧水)

327街区(湧水)

328街区(湧水)

329街区(湧水)

330街区(湧水)

331街区(湧水)

332街区(湧水)

333街区(湧水)

334街区(湧水)

335街区(湧水)

336街区(湧水)

337街区(湧水)

338街区(湧水)

339街区(湧水)

340街区(湧水)

341街区(湧水)

342街区(湧水)

343街区(湧水)

344街区(湧水)

345街区(湧水)

346街区(湧水)

347街区(湧水)

348街区(湧水)

349街区(湧水)

350街区(湧水)

351街区(湧水)

352街区(湧水)

353街区(湧水)

354街区(湧水)

355街区(湧水)

356街区(湧水)

357街区(湧水)

358街区(湧水)

359街区(湧水)

360街区(湧水)

361街区(湧水)

362街区(湧水)

363街区(湧水)

364街区(湧水)

365街区(湧水)

366街区(湧水)

367街区(湧水)

368街区(湧水)

369街区(湧水)

370街区(湧水)

371街区(湧水)

372街区(湧水)

373街区(湧水)

374街区(湧水)

375街区(湧水)

376街区(湧水)

377街区(湧水)

378街区(湧水)

379街区(湧水)

380街区(湧水)

381街区(湧水)

382街区(湧水)

383街区(湧水)

384街区(湧水)

385街区(湧水)

386街区(湧水)

387街区(湧水)

388街区(湧水)

389街区(湧水)

390街区(湧水)

391街区(湧水)

392街区(湧水)

393街区(湧水)

394街区(湧水)

395街区(湧水)

396街区(湧水)

397街区(湧水)

398街区(湧水)

399街区(湧水)

400街区(湧水)

401街区(湧水)

402街区(湧水)

403街区(湧水)

404街区(湧水)

405街区(湧水)

406街区(湧水)

407街区(湧水)

408街区(湧水)

409街区(湧水)

410街区(湧水)

411街区(湧水)

412街区(湧水)

413街区(湧水)

414街区(湧水)

415街区(湧水)

416街区(湧水)

417街区(湧水)

418街区(湧水)

419街区(湧水)

420街区(湧水)

421街区(湧水)

422街区(湧水)

423街区(湧水)

424街区(湧水)

425街区(湧水)

426街区(湧水)

427街区(湧水)

428街区(湧水)

429街区(湧水)

430街区(湧水)

431街区(湧水)

432街区(湧水)

433街区(湧水)

434街区(湧水)

435街区(湧水)

436街区(湧水)

437街区(湧水)

438街区(湧水)

439街区(湧水)

440街区(湧水)

441街区(湧水)

442街区(湧水)

443街区(湧水)

444街区(湧水)

445街区(湧水)

446街区(湧水)

447街区(湧水)

448街区(湧水)

449街区(湧水)

450街区(湧水)

451街区(湧水)

452街区(湧水)

453街区(湧水)

454街区(湧水)

455街区(湧水)

456街区(湧水)

457街区(湧水)

458街区(湧水)

459街区(湧水)

460街区(湧水)

461街区(湧水)

462街区(湧水)

463街区(湧水)

464街区(湧水)

465街区(湧水)

466街区(湧水)

467街区(湧水)

468街区(湧水)

469街区(湧水)

470街区(湧水)

471街区(湧水)

472街区(湧水)

473街区(湧水)

474街区(湧水)

475街区(湧水)

476街区(湧水)

477街区(湧水)

478街区(湧水)

479街区(湧水)

480街区(湧水)

481街区(湧水)

482街区(湧水)

483街区(湧水)

484街区(湧水)

485街区(湧水)

486街区(湧水)

487街区(湧水)

488街区(湧水)

489街区(湧水)

490街区(湧水)

491街区(湧水)

492街区(湧水)

493街区(湧水)

494街区(湧水)

495街区(湧水)

496街区(湧水)

497街区(湧水)

498街区(湧水)

499街区(湧水)

500街区(湧水)

501街区(湧水)

502街区(湧水)

503街区(湧水)

504街区(湧水)

505街区(湧水)

506街区(湧水)

507街区(湧水)

508街区(湧水)

509街区(湧水)

510街区(湧水)

511街区(湧水)

512街区(湧水)

513街区(湧水)

514街区(湧水)

515街区(湧水)

516街区(湧水)

517街区(湧水)

518街区(湧水)

519街区(湧水)

520街区(湧水)

521街区(湧水)

522街区(湧水)

523街区(湧水)

524街区(湧水)

525街区(湧水)

526街区(湧水)

527街区(湧水)

528街区(湧水)

529街区(湧水)

530街区(湧水)

531街区(湧水)

532街区(湧水)

533街区(湧水)

534街区(湧水)

535街区(湧水)

536街区(湧水)

537街区(湧水)

538街区(湧水)

539街区(湧水)

540街区(湧水)

541街区(湧水)

542街区(湧水)

543街区(湧水)

544街区(湧水)

545街区(湧水)

546街区(湧水)

547街区(湧水)

548街区(湧水)

549街区(湧水)

550街区(湧水)

551街区(湧水)

552街区(湧水)

553街区(湧水)

554街区(湧水)

555街区(湧水)

556街区(湧水)

557街区(湧水)

558街区(湧水)

559街区(湧水)

560街区(湧水)

561街区(湧水)

562街区(湧水)

563街区(湧水)

564街区(湧水)

565街区(湧水)

566街区(湧水)

567街区(湧水)

568街区(湧水)

569街区(湧水)

570街区(湧水)

571街区(湧水)

572街区(湧水)

573街区(湧水)

574街区(湧水)

575街区(湧水)

576街区(湧水)

577街区(湧水)

578街区(湧水)

579街区(湧水)

580街区(湧水)

581街区(湧水)

582街区(湧水)

583街区(湧水)

584街区(湧水)

585街区(湧水)

586街区(湧水)

587街区(湧水)

588街区(湧水)

589街区(湧水)

590街区(湧水)

591街区(湧水)

592街区(湧水)

593街区(湧水)

594街区(湧水)

595街区(湧水)

596街区(湧水)

597街区(湧水)

598街区(湧水)

599街区(湧水)

600街区(湧水)

601街区(湧水)

602街区(湧水)

603街区(湧水)

604街区(湧水)

605街区(湧水)

606街区(湧水)

607街区(湧水)

608街区(湧水)

609街区(湧水)

610街区(湧水)

611街区(湧水)

612街区(湧水)

613街区(湧水)

614街区(湧水)

615街区(湧水)

616街区(湧水)

617街区(湧水)

618街区(湧水)

619街区(湧水)

620街区(湧水)

621街区(湧水)

622街区(湧水)

623街区(湧水)

624街区(湧水)

625街区(湧水)

626街区(湧水)

627街区(湧水)

628街区(湧水)

629街区(湧水)

630街区(湧水)

631街区(湧水)

632街区(湧水)

633街区(湧水)

634街区(湧水)

635街区(湧水)

636街区(湧水)

637街区(湧水)

638街区(湧水)

639街区(湧水)

640街区(湧水)

641街区(湧水)

642街区(湧水)

643街区(湧水)

644街区(湧水)

645街区(湧水)

646街区(湧水)

647街区(湧水)

648街区(湧水)

649街区(湧水)

650街区(湧水)

651街区(湧水)

652街区(湧水)

653街区(湧水)

654街区(湧水)

655街区(湧水)

656街区(湧水)

657街区(湧水)

658街区(湧水)

659街区(湧水)

660街区(湧水)

661街区(湧水)

662街区(湧水)

663街区(湧水)

664街区(湧水)

665街区(湧水)

666街区(湧水)

667街区(湧水)

668街区(湧水)

669街区(湧水)

670街区(湧水)

671街区(湧水)

672街区(湧水)

673街区(湧水)

674街区(湧水)

675街区(湧水)

676街区(湧水)

677街区(湧水)

678街区(湧水)

679街区(湧水)

680街区(湧水)

681街区(湧水)

682街区(湧水)

683街区(湧水)

684街区(湧水)

685街区(湧水)

686街区(湧水)

687街区(湧水)

688街区(湧水)

689街区(湧水)

690街区(湧水)

691街区(湧水)

692街区(湧水)

693街区(湧水)

694街区(湧水)

695街区(湧水)

696街区(湧水)

697街区(湧水)

698街区(湧水)

699街区(湧水)

700街区(湧水)

701街区(湧水)

702街区(湧水)

703街区(湧水)

704街区(湧水)

705街区(湧水)

706街区(湧水)

707街区(湧水)

708街区(湧水)

709街区(湧水)

710街区(湧水)

711街区(湧水)

712街区(湧水)

713街区(湧水)

714街区(湧水)

715街区(湧水)

716街区(湧水)

717街区(湧水)

718街区(湧水)

719街区(湧水)

720街区(湧水)

721街区(湧水)

722街区(湧水)

723街区(湧水)

724街区(湧水)

725街区(湧水)

726街区(湧水)

727街区(湧水)

728街区(湧水)

729街区(湧水)

730街区(湧水)

731街区(湧水)

732街区(湧水)

733街区(湧水)

734街区(湧水)

735街区(湧水)

736街区(湧水)

737街区(湧水)

738街区(湧水)

739街区(湧水)

740街区(湧水)

741街区(湧水)

742街区(湧水)

743街区(湧水)

744街区(湧水)

745街区(湧水)

746街区(湧水)

747街区(湧水)

748街区(湧水)

749街区(湧水)

750街区(湧水)

751街区(湧水)

752街区(湧水)

753街区(湧水)

754街区(湧水)

755街区(湧水)

756街区(湧水)

757街区(湧水)

758街区(湧水)

759街区(湧水)

760街区(湧水)

761街区(湧水)

762街区(湧水)

763街区(湧水)

764街区(湧水)

765街区(湧水)

766街区(湧水)

767街区(湧水)

768街区(湧水)

769街区(湧水)

770街区(湧水)

771街区(湧水)

772街区(湧水)

773街区(湧水)

774街区(湧水)

775街区(湧水)

776街区(湧水)

777街区(湧水)

778街区(湧水)

779街区(湧水)

780街区(湧水)

781街区(湧水)

782街区(湧水)

783街区(湧水)

784街区(湧水)

785街区(湧水)

786街区(湧水)

787街区(湧水)

788街区(湧水)

789街区(湧水)

790街区(湧水)

791街区(湧水)

792街区(湧水)

793街区(湧水)

794街区(湧水)

795街区(湧水)

796街区(湧水)

797街区(湧水)

798街区(湧水)

799街区(湧水)

800街区(湧水)

801街区(湧水)

802街区(湧水)

803街区(湧水)

804街区(湧水)

805街区(湧水)

806街区(湧水)

807街区(湧水)

808街区(湧水)

809街区(湧水)

810街区(湧水)

811街区(湧水)

812街区(湧水)

813街区(湧水)

814街区(湧水)

815街区(湧水)

816街区(湧水)

817街区(湧水)

818街区(湧水)

819街区(湧水)

820街区(湧水)

821街区(湧水)

822街区(湧水)

823街区(湧水)

824街区(湧水)

825街区(湧水)

826街区(湧水)

827街区(湧水)

828街区(湧水)

829街区(湧水)

830街区(湧水)

831街区(湧水)

832街区(湧水)

833街区(湧水)

834街区(湧水)

835街区(湧水)

836街区(湧水)

837街区(湧水)

838街区(湧水)

839街区(湧水)

840街区(湧水)

841街区(湧水)

842街区(湧水)

843街区(湧水)

844街区(湧水)

845街区(湧水)

846街区(湧水)

847街区(湧水)

848街区(湧水)

849街区(湧水)

850街区(湧水)

851街区(湧水)

852街区(湧水)

853街区(湧水)

854街区(湧水)

855街区(湧水)

856街区(湧水)

857街区(湧水)

858街区(湧水)

859街区(湧水)

860街区(湧水)

861街区(湧水)

862街区(湧水)

863街区(湧水)

864街区(湧水)

865街区(湧水)

866街区(湧水)

867街区(湧水)

868街区(湧水)

869街区(湧水)

870街区(湧水)

871街区(湧水)

872街区(湧水)

873街区(湧水)

874街区(湧水)



## ⑥ GW2050 PROJECTS

- ・返還が予定される那覇港湾施設、牧港補給地区、普天間飛行場周辺エリアに加え、観光・産業の玄関口である那覇空港を「価値創造重要拠点」と位置づけ、次代の沖縄の進化を象徴する「世界に開かれたゲートウェイ」として具現化を図るために、沖縄の経済界と那覇市、浦添市、本市が協議会を組織し、令和6年8月より調査・検討を開始。
- ・令和7年3月に GW2050 グランドデザインを策定。現在、返還予定地の跡地開発における機能・役割等について検討を重ねている。

### GW2050 PROJECTSの概要

那覇空港、那覇港湾施設、牧港補給地区、普天間飛行場周辺エリアを「価値創造重要拠点」と位置づけ、次代の沖縄の進化を象徴する「世界に開かれたゲートウェイ」として、将来像の具現化を図る

#### 01 価値創造重要拠点

更地からの広範囲での面的開発が期待できる基地返還予定地は、沖縄が飛躍的に発展し、日本経済を牽引するポテンシャルであり、特に那覇港湾施設、牧港補給地区、普天間飛行場周辺エリアにおいては、世界に選ばれる沖縄を目指した中心的なフィールドとして県全体での役割・機能分担を見据えた機能的なまちづくりに繋げていく。また、大規模まちづくりと連動し、観光・産業の玄関口である那覇空港の機能強化・拡充を図る。

#### 02 価値創造を支える4つの柱

価値創造重要拠点における「沖縄らしい産業の創出」「持続的発展を担う人材育成」、「那覇空港を起点とした交通網の整備」および2050カーボンニュートラルに向けた「クリーンエネルギー社会の実現」の4つの柱を中心に、国際競争力の強化を図る。

01 価値創造重要拠点

02 価値創造を支える4つの柱

- 1 新たな産業
- 2 高度人材育成
- 3 空港起点の交通ネットワーク
- 4 カーボンニュートラル

出典:GW2050 PROJECTS HP

## ■ GW2050 グランドデザインの全体像

➤ ①既存産業の高付加価値化、②沖縄らしい新産業の創出、③成長を支えるアジアの人材ハブ化を通じ、域内自給率改善と生産性向上を進めながら、沖縄の経済を世界と戦えるレベルに引き上げ、県民にとっての豊かな暮らし、平和で豊かな社会の実現に取り組む

成長目標	名目県内総生産	一人当たり県民所得												
	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>2024年</td> <td>2050年</td> <td>年成長率</td> </tr> <tr> <td>4.9兆円</td> <td>11兆円</td> <td>+3.2%</td> </tr> </table>	2024年	2050年	年成長率	4.9兆円	11兆円	+3.2%	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>2024年</td> <td>2050年</td> <td>対24年比</td> </tr> <tr> <td>254万円</td> <td>624万円</td> <td>×2.5倍</td> </tr> </table>	2024年	2050年	対24年比	254万円	624万円	×2.5倍
2024年	2050年	年成長率												
4.9兆円	11兆円	+3.2%												
2024年	2050年	対24年比												
254万円	624万円	×2.5倍												

**沖縄の強み**

<b>沖縄らしさ(内部視点)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>独自の歴史・文化、異文化の許容性</li> <li>安心安全な生活環境</li> <li>豊かな自然と海に囲まれた立地特性、生物多様性 など</li> </ul>	<b>日本から見た期待(外部視点)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>成長するアジア市場と日本を繋ぐ玄関口</li> <li>世界に誇るかつての長寿地域ブランド</li> <li>本土にない地理的特殊性を活かした戦略拠点 など</li> </ul>
---	--

**沖縄が目指す姿**

<b>1 沖縄の強みを踏まえた成長産業</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>アジアを中心としたヒト・モノの交流促進 観光・高付加価値化</li> <li>自然を活かした情報集積拠点 ブルーエコノミー</li> <li>高齢社会・離島を支え、住まう価値の向上 先端医療</li> <li>日本をリードするフロンティア領域の開拓 航空・宇宙</li> </ul>	<b>2 アジアを代表する人材ハブ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>県内ビジネスパーソンの経営能力向上</li> <li>観光人材の高付加価値化</li> <li>新興産業の専門人材育成</li> <li>次世代を担う人材のグローバル教育</li> <li>県外・海外からの人材誘致・循環</li> </ul>	<b>3 島嶼ならではの環境対応</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>空港・港湾の脱炭素化</li> <li>R&amp;D拠点、技術輸出</li> <li>基地跡地での脱炭素型まちづくり</li> </ul>	<b>4 沖縄独自の制度</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>医療制度</li> <li>英語対応強化</li> <li>在留資格制度</li> <li>脱炭素型まちづくり</li> <li>地域ファンド</li> <li>支障除去</li> <li>跡地開発</li> <li>デジタルプラットフォーム等</li> </ul>
<b>5 成長を支える空港・港湾機能</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>世界中から人が集う観光リゾート拠点化と離島振興</li> <li>日本とアジアを繋ぐビジネス中継拠点化</li> </ul>		<b>6 経済活動・生活を支える交通機能</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>空港起点の大量輸送・定時性・速達性を備えた基幹交通</li> <li>地域交通を含めた広域的な交通ネットワークの形成</li> </ul>	

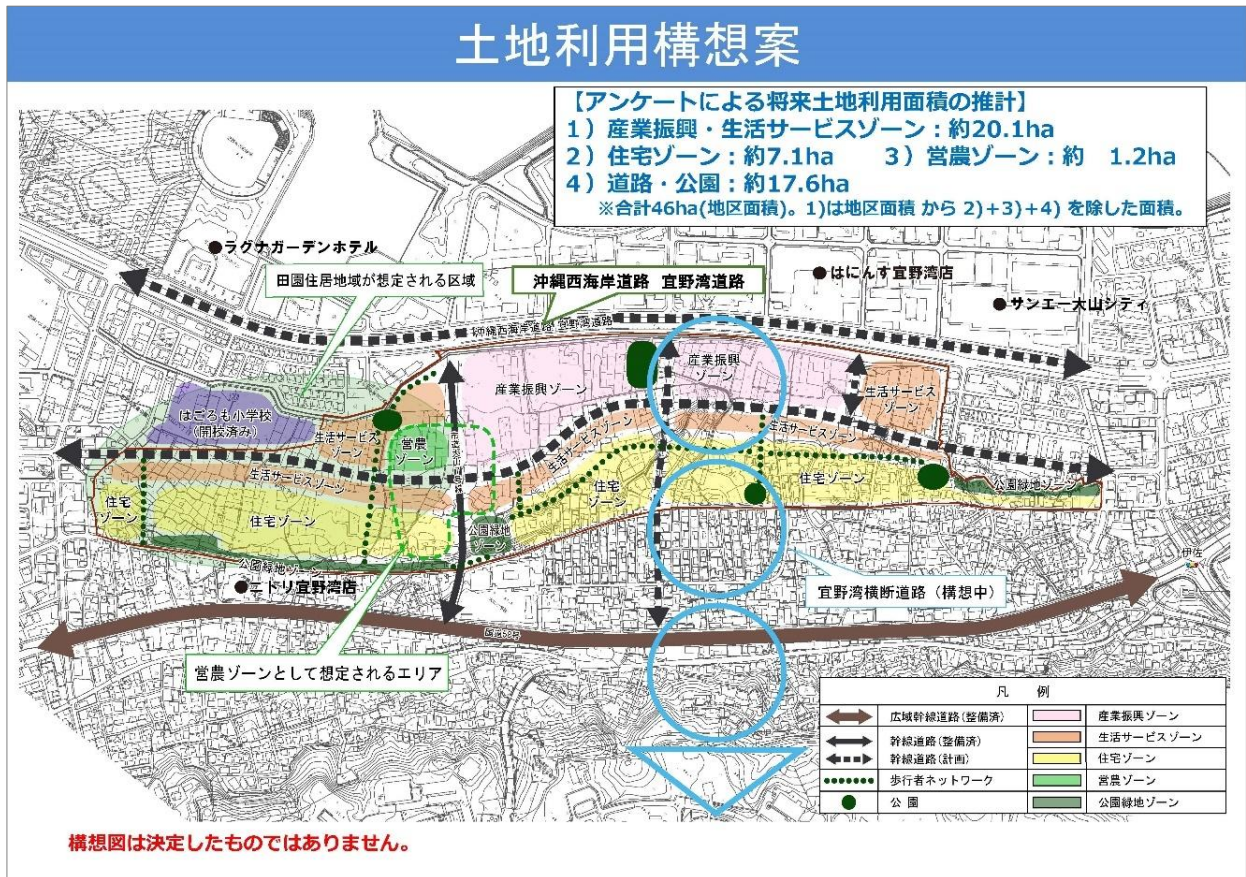
OIST・台湾との戦略的パートナーシップ

出典:GW2050 PROJECTS グランドデザイン/令和7年3月/GW2050 PROJECTS 推進協議会

8

## ⑦ 大山土地区画整理事業

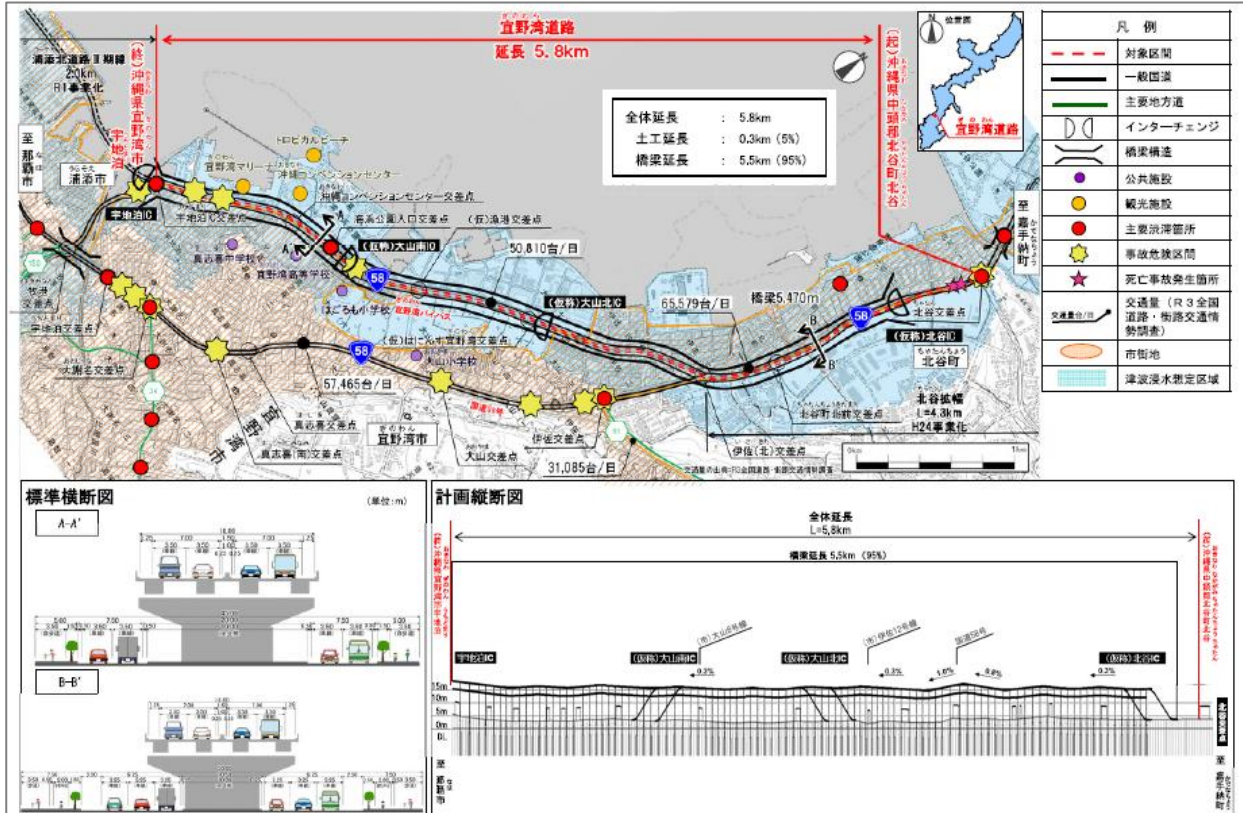
・沖縄西海岸道路 宜野湾道路と国道 58 号の間の約 46ha を対象として土地利用構想案が策定されている。今後、令和8年度に事業化計画案作成、令和9年度に用途地域・都市計画道路・地区計画等の都市計画決定、事業計画認可、令和 12 年度に仮換地指定、令和 13 年度から造成工事開始のスケジュールを目標。



出典：大山土地区画整理事業/宜野湾市

## ⑧ 沖縄西海岸道路 一般国道 58 号 宜野湾道路

・宜野湾道路は、国道 58 号と国道 58 号宜野湾バイパスの交通渋滞の緩和、交通事故の減少に向けた安全性の確保を図るとともに、中南部西海岸の連結による那覇港・那覇空港とのアクセス強化や物流の効率化、観光産業や琉球大学病院への救急医療活動の支援等を目的に、北谷町北谷から本市宇地泊までの延長 5.8km の自動車専用道路であり、令和 7 年度に新規事業として採択された。



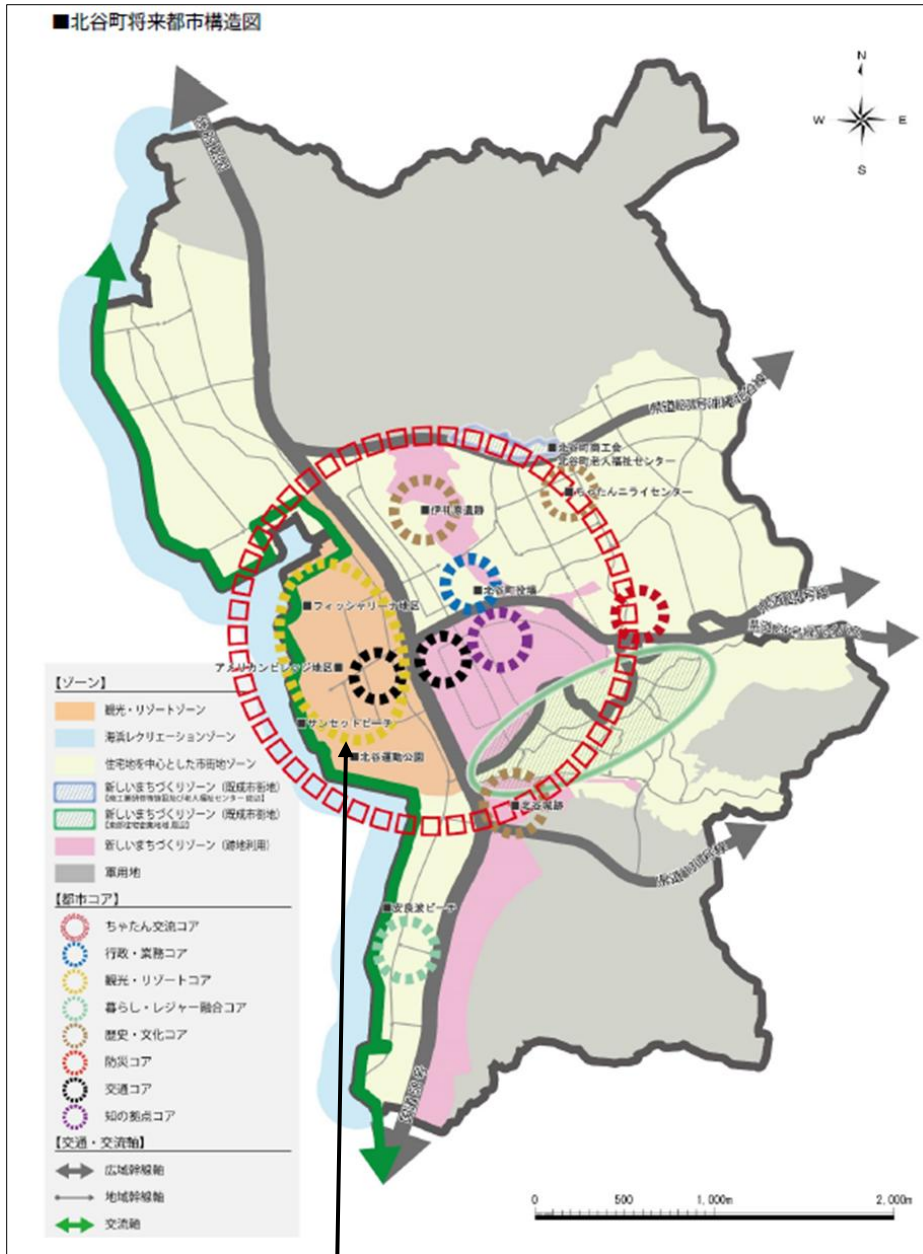
出典:令和7年度 社会資本整備審議会道路分科会 沖縄地方小委員会(第1回)/内閣府 沖縄総合事務局

⑨ 北谷町及び浦添市における西海岸地域の位置づけ

■ 北谷町都市計画マスタープラン(令和5年3月)

○将来都市像:人とまちがひとつにつながり多彩な価値やライフスタイルを持続的に創造する  
「ニライの都市(まち)」

○将来都市構造



出典:北谷町都市計画マスタープラン/令和5年3月/北谷町

●観光リゾートゾーン

主に都市型リゾート機能、観光・商業機能、レクリエーション機能等を持つゾーン  
(アメリカンビレッジ地区、フィッシャリーナ地区、美浜地区周辺)

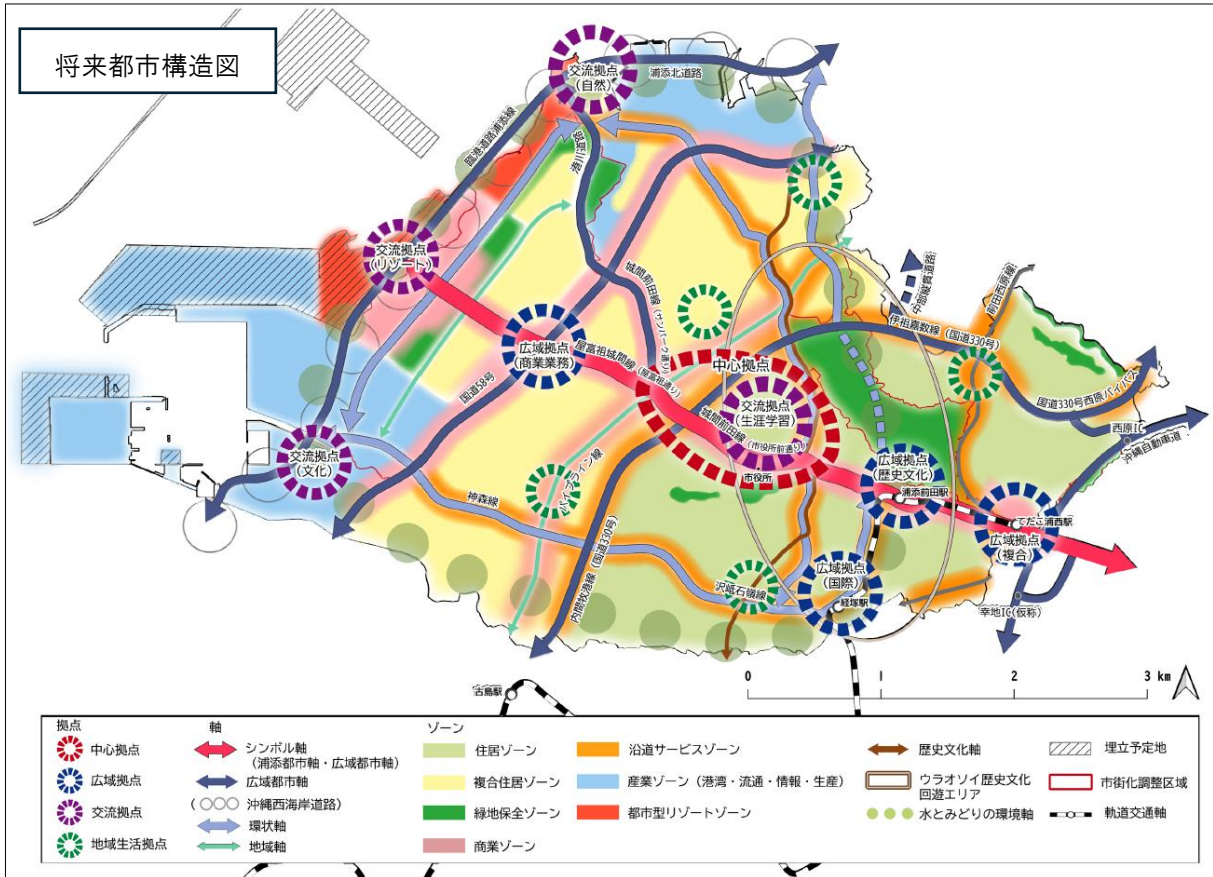
●観光リゾートコア

世界水準のオーシャンフロント・リゾート地を形成する賑わい創出拠点  
(アメリカンビレッジ地区、フィッシャリーナ地区)

## ■ 浦添市都市計画マスタープラン(令和8年1月改定)

○まちづくりの目標: 太陽とみどりにあふれた国際性ゆたかな文化都市

○将来都市構造



出典: 浦添市都市計画マスタープラン/令和8年1月改定/浦添市

### ●都市型リゾートゾーン

西海岸地域の豊かな自然海浜の保全・活用により、住む人・訪れる人・働く人にとって魅力と活力あふれる持続可能な拠点の形成を図る。

#### ・交流拠点(リゾート)

浦添都市軸と臨港道路浦添線の交差点周辺は、牧港補給地区跡地利用計画を先導する商業・業務の集積を図り、産業・経済活動の拠点の形成に努める。また、海上交通や陸上交通の交通結節点、本島中南部の広域的な交流拠点であり、本市の新たな顔として、良好な商業景観の形成を図る。

#### ・交流拠点(文化)

国立劇場おきなわや浦添市産業振興センター・結の街周辺は、沖縄県の伝統芸能の継承・発展に資する広域的な文化施設と浦添市民の交流活動拠点としての活用を進める。

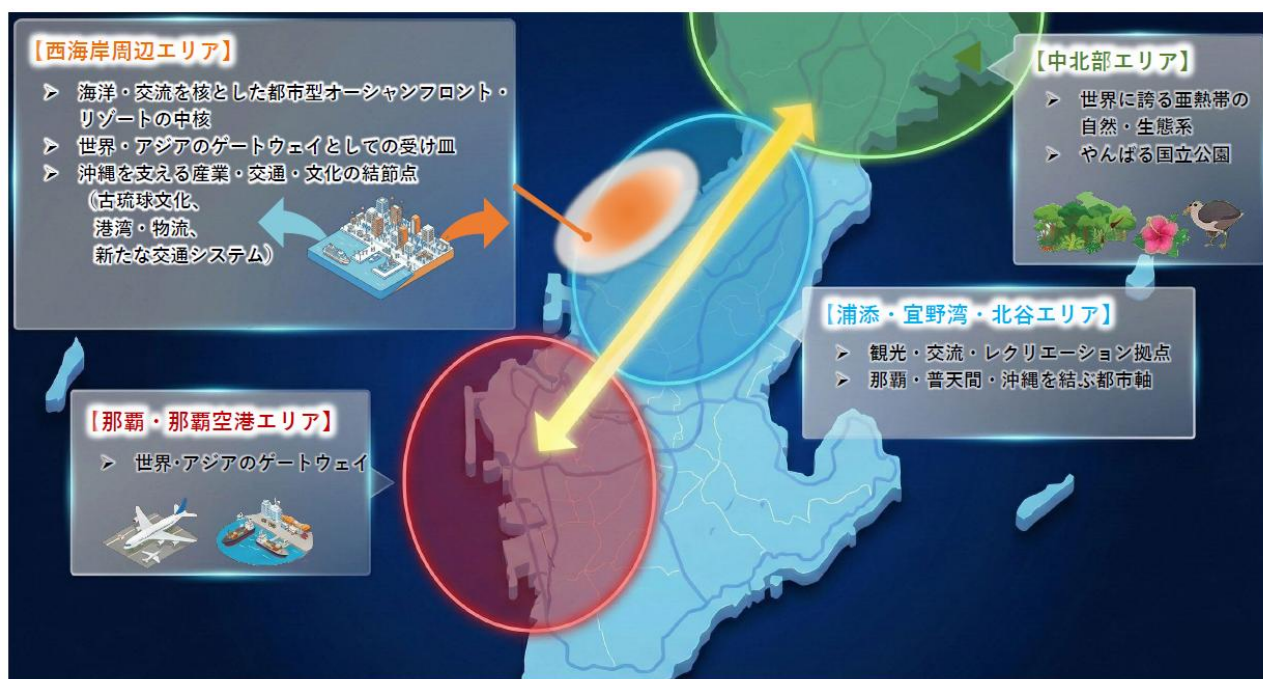
#### ・交流拠点(自然)

カーミージーや空寿崎周辺は、豊かな海浜環境を活用し、環境学習の場や市民の憩いの場として、海浜空間の形成を図る。

## ■ 西海岸周辺エリア基本構想(素案):浦添市

○西海岸周辺エリアの広域的な位置づけ

- ・西海岸周辺エリアは、沖縄の広域的な拠点の1つとして、那覇エリア、浦添・宜野湾・北谷エリア、やんばるエリアといった沖縄県内の主要エリアと連携しながら、沖縄の魅力を高めていきます。
- ・本構想では、既存の広域的な都市・観光構造を踏まえ、浦添・宜野湾・北谷エリアの中において、浦添の西海岸周辺エリアの特性を生かしたエリアづくりを推進します。



出典：西海岸周辺エリア基本構想(素案)/令和8年2月/浦添市

※本構想は、令和8年4月の公表を目指し、パブリックコメントを実施中(令和8年2月現在)

## ■ 地区計画

北谷町と浦添市では、西海岸地域において以下の地区計画が定められている。

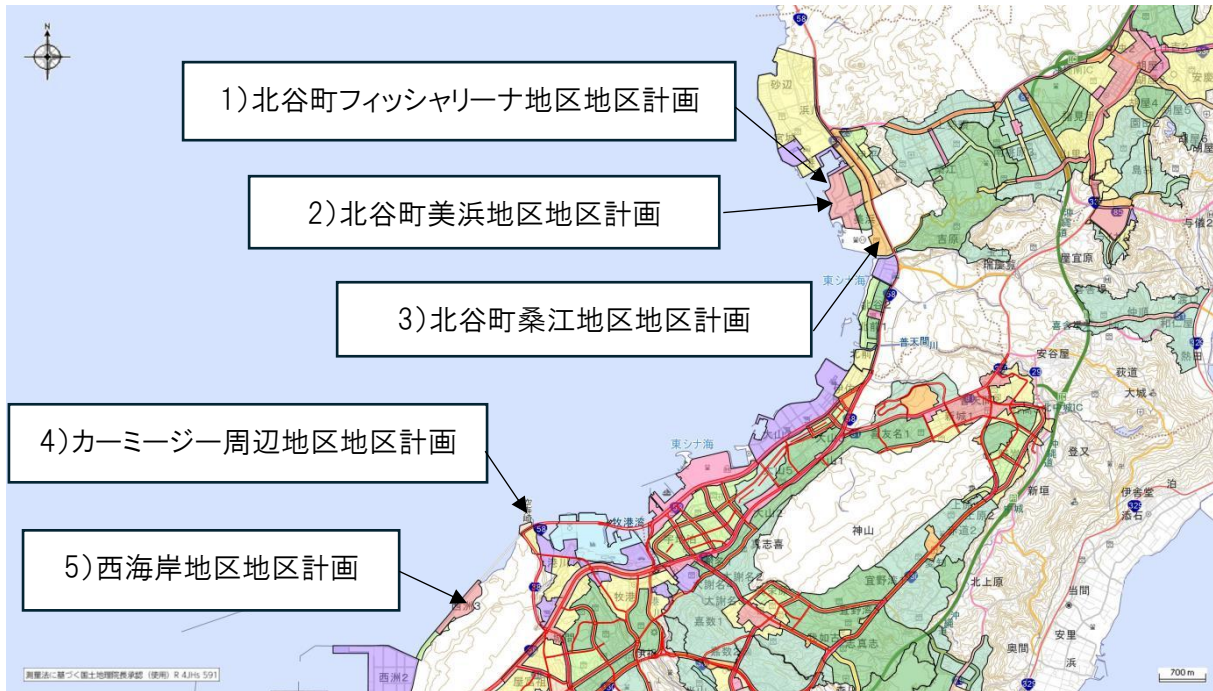


図 西海岸地域(北谷町、浦添市)における地区計画

### 1) 北谷町フィッシャリーナ地区地区計画(約 14.4ha)

<p>地区計画の目標</p>	<p>本地区は、水産業の振興と西海岸地域の活性化を目的に埋立事業により整備された地区で、町の基幹産業である観光・リゾート地域としての優位性を確保する上で重要な役割を担う地区である。このため、海を活かした都市型観光商業の拠点としてふさわしい適正かつ合理的な土地利用を図り、良好な都市環境を形成、保持するものとする。</p>
<p>土地利用の方針</p>	<p>当地区を商業A地区、商業B地区、マリーナ地区に3区分し、それぞれの地区の方針により土地利用を誘導するとともに、都市型観光商業の拠点にふさわしい調和とバランスのとれた街の形成を図る。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 商業A地区 ウォーターフロントの立地特性を活かし、海際空間と一体となったリゾート環境を創出するリゾートホテル及びリゾート関連商業等の立地誘導を図る。</li> <li>2 商業B地区 リゾートホテルをメインに商業A地区と連携したリゾート環境を創出するリゾート関連商業やマリン関連商業等の立地誘導を図る。</li> <li>3 マリーナ地区 海洋性レクリエーション機能を備えたマリーナ施設を整備するとともに隣接する浜川漁港との連携により貢献できる水産関連施設等の立地誘導を図る。</li> </ol>

2)北谷町美浜地区地区計画(約 22.7ha)

<p>地区計画の 目標</p>	<p>本地区は、埋立事業により整備された地区で、21世紀を展望した活力ある都市づくりを目指し、地区経済の活性化を図るために観光・リゾートレクリエーション地区として位置づけられている。</p> <p>そこで、リゾート地としての環境を保全し快適なリゾート環境を形成促進するため地区計画を策定し建築物の用途及び土地利用等の制限を行い、魅力的で楽しいリゾート環境を創出し保持することを目標とする。</p>
<p>土地利用の 方針</p>	<p>本地区は、隣接する運動公園施設やサンセットビーチ等のスポーツレクリエーション施設と連携した観光・リゾートレクリエーション地区として土地利用を図る。そのため、宿泊機能、商業機能、レクリエーション機能を備えたリゾート関連施設の立地を図り魅力的なリゾート地を形成する。</p>

3)北谷町桑江地区地区計画(約25.5ha)

<p>地区計画の 目標</p>	<p>本地区は、国道58号に沿った細長い地区であり昭和60年より桑江土地区画整理事業の施行によって公共施設の整備が行われ、今後北谷町における諸活動の核となるべき区域として位置付けられている。</p> <p>このような観点から、本地区については北谷町における西海岸の土地利用構想に基づき機能的で良好な都市を創造する為地区計画を策定し建築物の用途及び土地利用の制限を行い良好な市街地の形成を目指す。</p>
<p>土地利用の 方針</p>	<p>本地区は、美浜地先に位置する埋立地の土地利用と一体となって北谷町の諸活動の核として機能するような土地利用を図る。そのため商業・業務施設を中心とした計画的な配置を行い、魅力的でゆとりのある都市環境を形成し、あわせて北谷町の活性化を図るため次のとおり土地利用の方針を定める。</p> <p>①国道58号沿線について、業務系施設及び沿道サービス施設の誘導を図る地区とする。</p> <p>②地区内の6m区画道路をコミュニティー道路とし、道路境界から両側2mは歩道と一体として整備されるものとする。また、一方通行にして地元商店街として整備する。</p>

4)カーミージー周辺地区地区計画(約 2.0ha)

<p>地区計画の 目標</p>	<p>当該地区は、浦添市の豊かな自然海浜環境を保全しつつ、上位計画で位置づけられた、リゾート・レクリエーションゾーンとして、観光立県沖縄の一翼を担う魅力あるアーバンリゾート空間の形成を図り雇用の創出に努めることや、国内外に通用するリゾート拠点の形成を図ることを目標とする。</p>
<p>土地利用の 方針</p>	<p>地区計画の目標実現に向け、次の方針に基づいた土地利用を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該地区のまちづくりの実現に相応しい建築物等の用途を誘導する。</li> <li>・豊かな自然海域や住宅地の環境の保全に努め、周辺住民との合意形成を図り土地利用の調和を図る。</li> </ul>

## 5)西海岸地区地区計画(約 18.3ha)

地区計画の目標	本地区は、市民・事業者・行政による協働の景観まちづくりにより、国際流通港湾や跡地利用計画と一体となったにぎわいとゆとりのある質の高い都市リゾート地区を目指します。 海辺と緑を活かした、多くの来訪者が訪れる、開放性をもつ潤いある都市リゾート地区を形成します。
土地利用の方針	将来の牧港補給地区跡地利用計画を先導する商業・業務の集積を図り、本市の産業・経済活動の拠点づくりに応じた土地利用を図ります。

### ⑩ 有識者懇談会等での議論と提言

平成 27 年度には「西海岸地域開発整備有識者懇談会」が設置され、開発のあり方について議論が重ねられてきた。

この懇談会では、以下の 3 つの提言がなされている。

- ・「来訪者と居住者で賑わうリゾート地づくり」：那覇空港に近い自然の海岸景観を活かし、将来返還される駐留軍用地跡地を活用した都市型オーシャンフロント・リゾート地づくりを目指す。
- ・「海を見せる風景づくり」：北谷町、宜野湾市、浦添市にまたがる西海岸地域において、海をプロムナード(散歩道・遊歩道)やレクリエーション施設でつなぎ、海から見える新しい風景づくりに取り組む。
- ・「快適な移動環境づくり」：那覇市、北谷町、宜野湾市、浦添市との連携を意識し、円滑でストレスフリーな移動環境を確保する。

これらの提言は、駐留軍用地跡地利用と連携し、西海岸地域に世界水準の都市型オーシャンフロント・リゾート地を形成するという方向性を示唆している。

## 2. 宜野湾市西海岸地域の現況

本市西海岸地域の優位性と課題を明らかにするため、本市西海岸地域の現況を整理する。

### ① 人口・世帯数の推移

令和7年の人口をみると、本市全体では100,324人となっており、令和3年と比較して91人の増加となっている。西地区では24,299人で553人増加、伊佐3・4、大山7丁目(本市西海岸地域に該当)では3,040人で187人の増加となっている。

令和7年の世帯数をみると、本市全体では48,586世帯で、令和3年と比較して2,432世帯の増加となっている。西地区では11,679世帯で877世帯増加、伊佐3・4、大山7丁目では1,610世帯で、127世帯の増加となっている。

以上のとおり、人口および世帯数はいずれも増加傾向にある。

※各年4月末

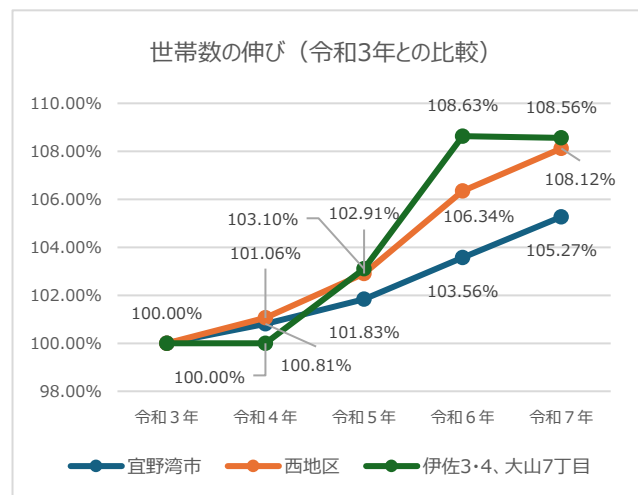
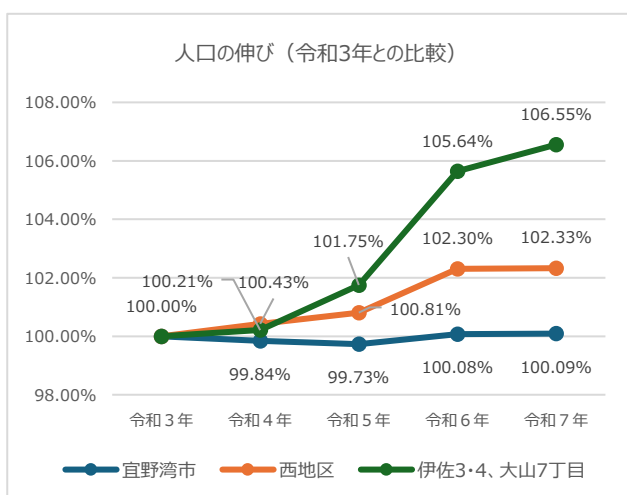
単位：人

人口	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
宜野湾市	100,233	100,073	99,962	100,310	100,324
西地区	23,746	23,847	23,938	24,293	24,299
伊佐3・4、大山7丁目	2,853	2,859	2,903	3,014	3,040

単位：世帯

世帯	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
宜野湾市	46,154	46,527	47,000	47,799	48,586
西地区	10,802	10,916	11,116	11,487	11,679
伊佐3・4、大山7丁目	1,483	1,483	1,529	1,611	1,610

出典：所管部資料

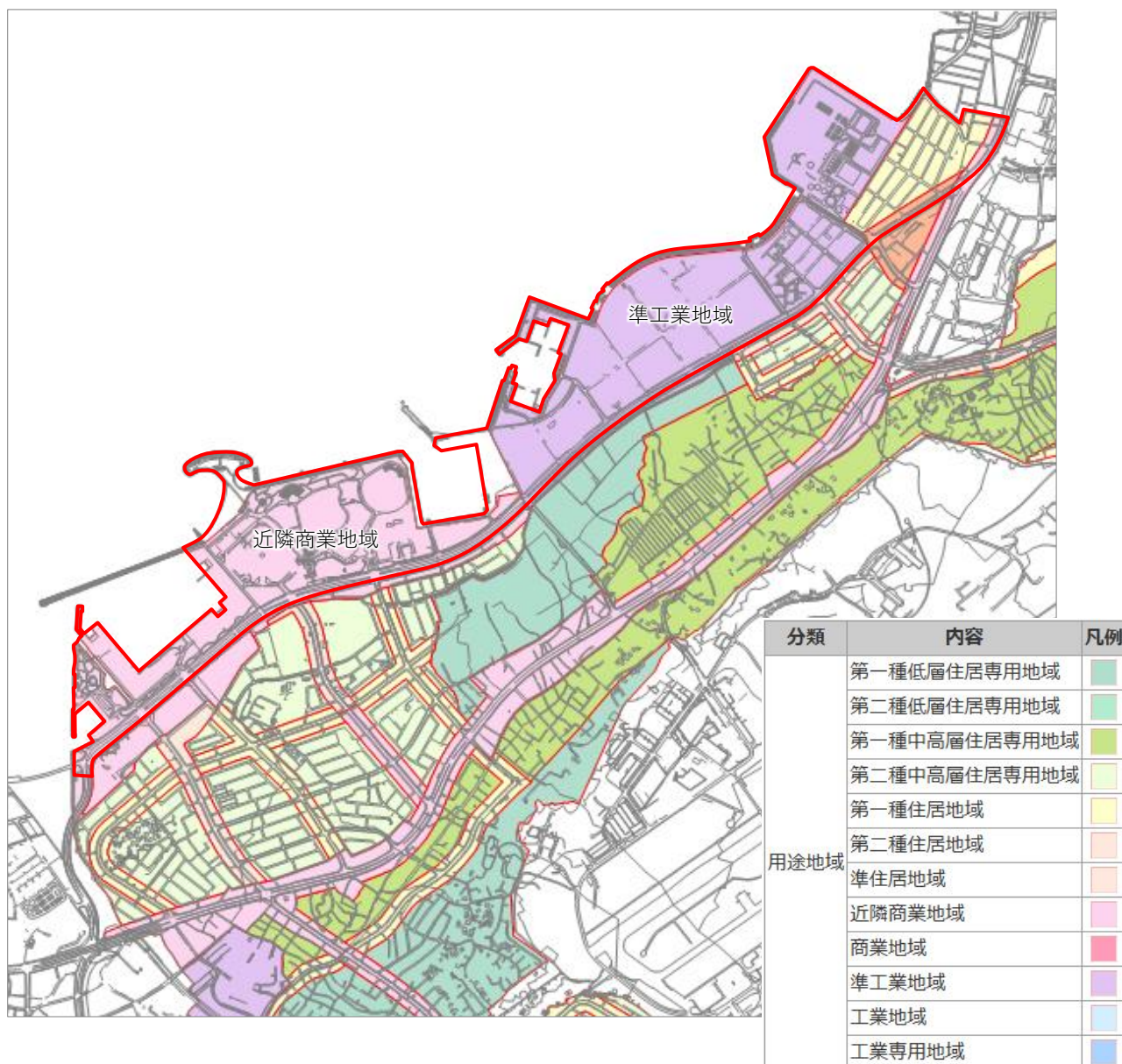


出典：所管部資料

## ② 宜野湾市西海岸地域の都市計画

本市西海岸地域の都市計画図をみると、沖縄コンベンションセンターがある地区は近隣商業地域に指定されており、当該地域のにぎわいを創出する商業施設等を誘導するポテンシャルを有している。

また、大山7丁目と伊佐4丁目は準工業地域に指定されており、「新・沖縄 21 世紀ビジョン」が指し示す将来像(世界水準の都市型オーシャンフロント・リゾート地)とは異なる方向の用途指定となっている。

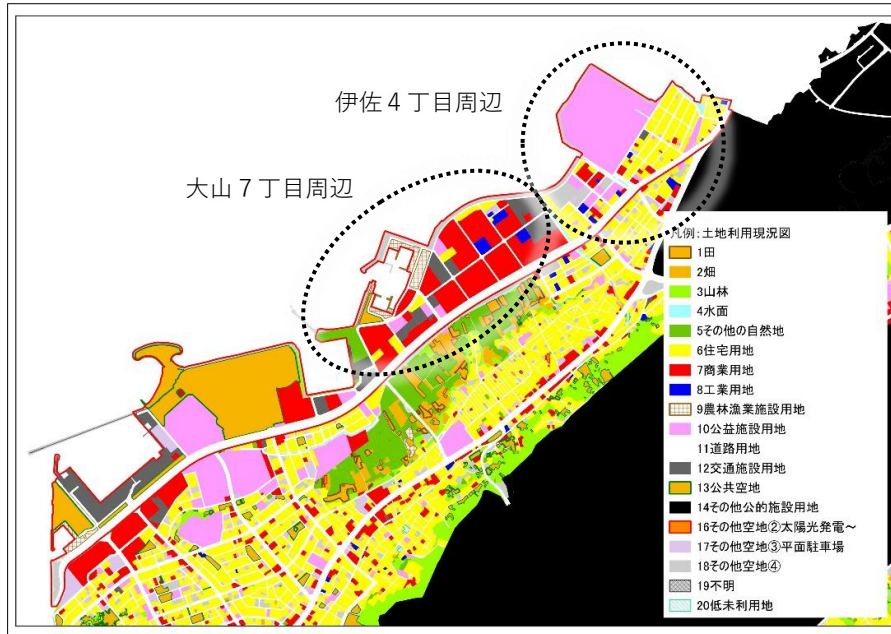


出典：沖縄県地図情報システム

### ③ 宜野湾市西海岸地域の土地利用

準工業地域に用途指定された大山7丁目周辺についてみると、商業系の土地利用が多くを占めているが、工業用地や運輸施設用地、住居用地等に利用されている土地も存在している。また、未利用地(その他空地④)が点在し、新たな施設立地の可能性がある。

伊佐4丁目周辺においては住居系、商業系、工業系の土地利用が混在し、将来像形成とは相容れにくい土地利用がされている。

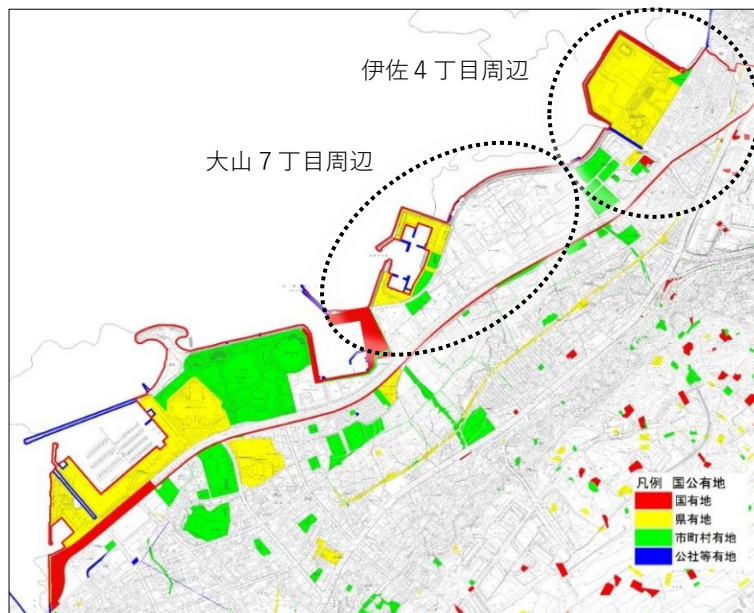


出典：都市計画基礎調査/令和5年/宜野湾市

### ④ 宜野湾市西海岸地域の公有地

本市西海岸地域の公有地(国有地、県有地、市有地、公社等有地)の分布状況を見ると、宜野湾港マリーナ・沖縄コンベンションセンター・宜野湾漁港・沖縄県下水道事務所宜野湾浄化センター一等が県有地、宜野湾海浜公園等が市有地、仮設避難港地区等が国有地となっている。

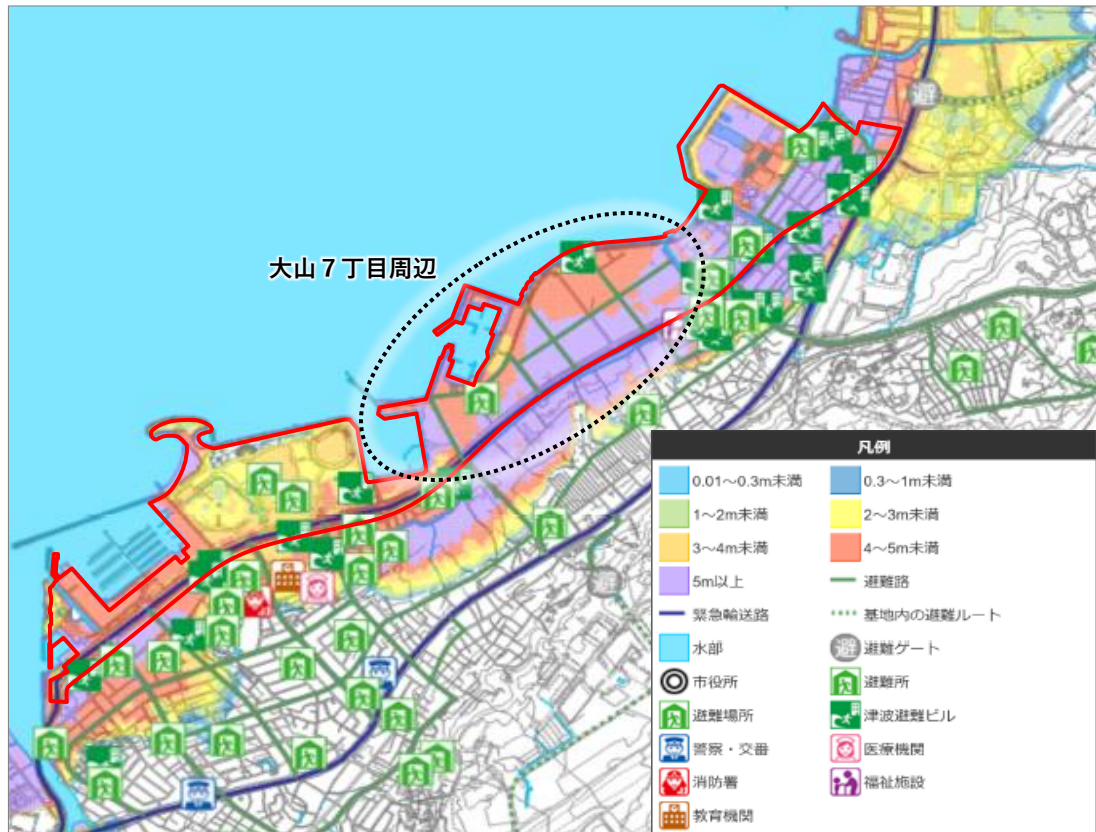
大山7丁目周辺、伊佐4丁目周辺は、民有地が主体となっているが、公有地がまとまって分布している。



出典：都市計画基礎調査/平成28年/沖縄県

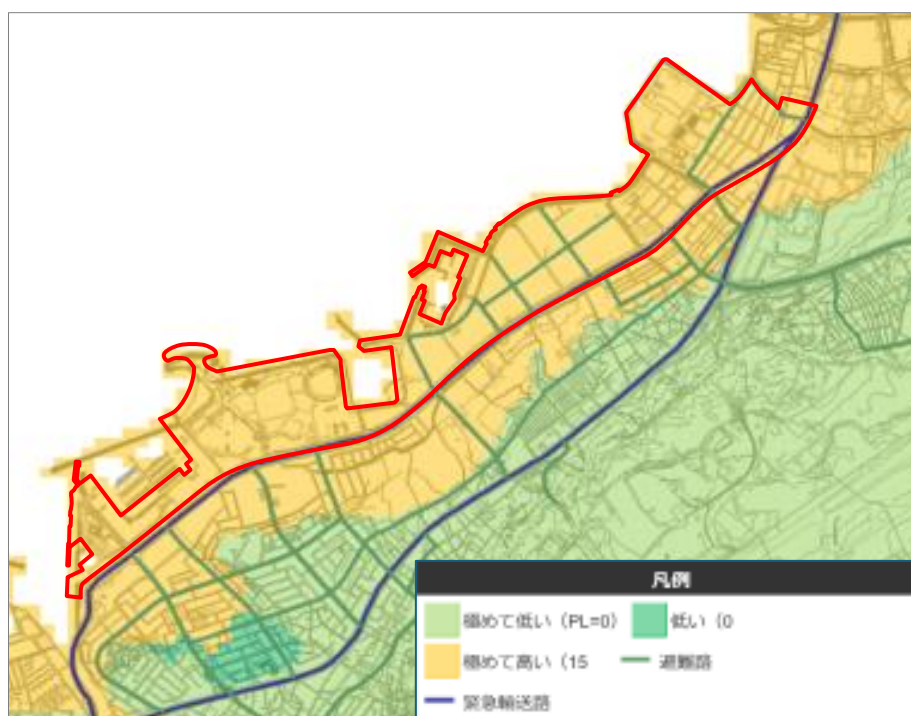
### ⑤ 宜野湾市西海岸地域の津波ハザードマップ

全域にわたって津波が2m以上の可能性があり、高台への避難経路が限定されている。特に、大山7丁目や伊佐4丁目については、大規模な範囲で津波が5m以上に達する可能性があり、特に大山7丁目周辺では、津波避難ビルの不足が伺える。



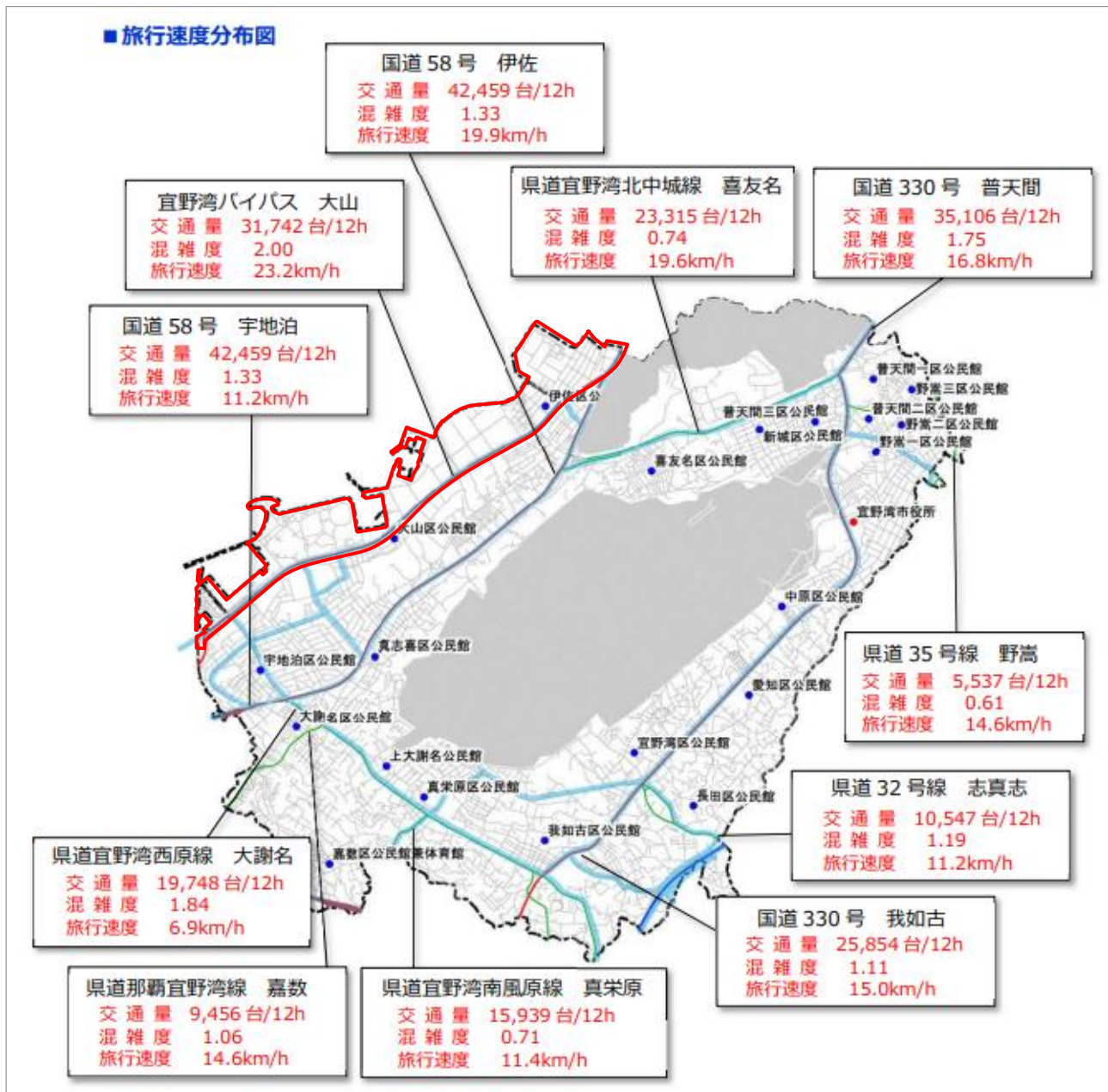
### ⑥ 宜野湾市西海岸地域の液状化危険度

本市西海岸地域は埋め立て地となっているため、液状化危険度が極めて高くなっている。



## ⑦ 交通ネットワーク

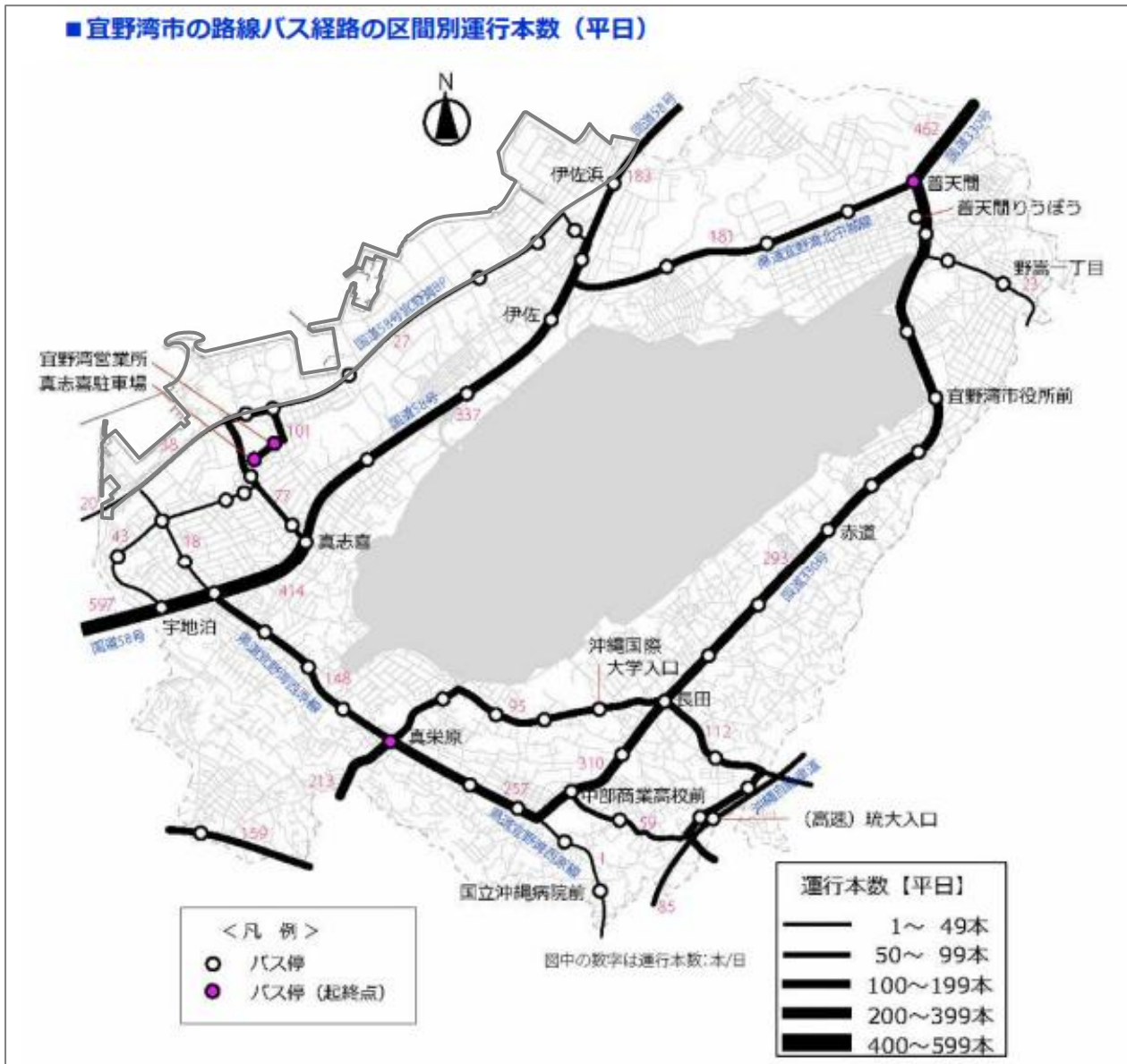
本市西海岸地域は幹線道路である国道 58 号宜野湾バイパスが区域沿いを縦断しており、宜野湾バイパスの混雑度が 2.00、混雑時の旅行速度が 23.2km/hとなっている。混雑度が周辺の幹線道路の中で唯一 2.00 を上回っていることから慢性的な混雑状態となっているが、旅行速度が 20km/h を超えており、周辺の幹線道路の中では比較的早い速度となっていることから、アクセス性は良好といえる。



出典:宜野湾市地域公共交通計画/令和 6 年 3 月/宜野湾市

国道 58 号宜野湾バイパスには、路線バスが運行していることから、一定程度のアクセス性は確保されているが、バスの運行が少ない（1～49 本）状況にある。

発着拠点である宜野湾営業所・真志喜駐車場が本市西海岸地域に近接している。宜野湾営業所・真志喜駐車場区間の運行本数は、平日 101 本となっており、概ね 1 時間当たり 6 本の発着となっている。



出典：宜野湾市地域公共交通計画/令和 3 年 3 月/宜野湾市

## ⑧ 周辺との比較評価

### ■ 産業別従業者割合

小地域(町丁・字等)ごとの産業従事者割合では、概ね中南部都市圏では農林漁業等の1次産業従事者割合は5%未満、特に1%未満の小地域が多くを占めている。

加工・建設・製造業等の二次産業従事者割合においては、西海岸沿岸では20%未満となっているが、対象区域に隣接して一部15~20%未満の小地域もみられ、西海岸沿岸の中では高い値を示している小地域もみられる。

概ね西海岸沿岸部では、商業、サービス業等の三次産業従事者割合が60%を超えており、西海岸地域の周辺においては、北谷町の国道58号沿道等では一部90%以上と特に高い割合を示している。

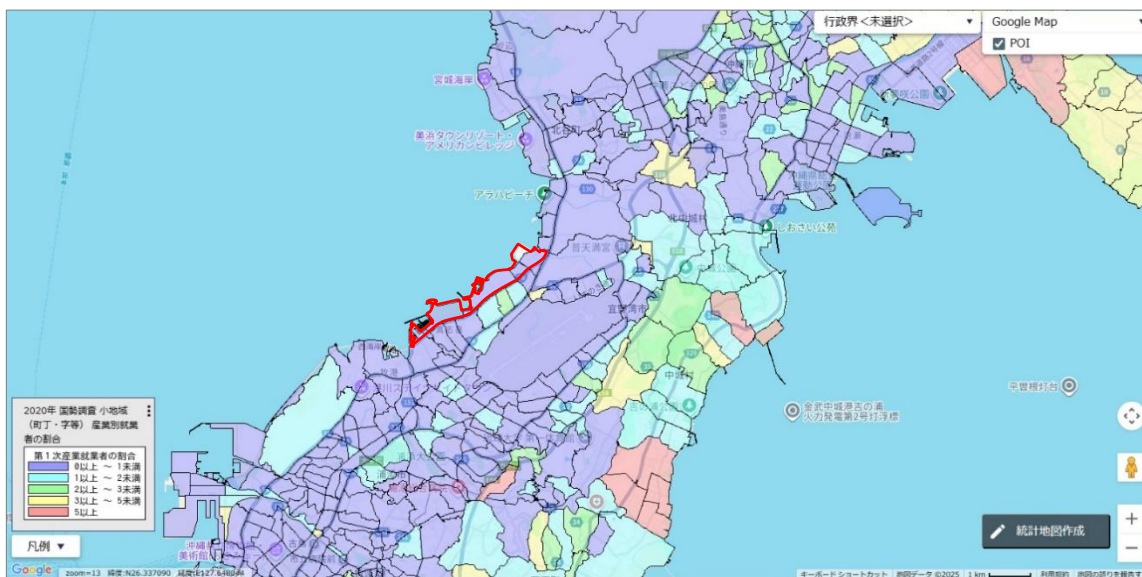


図 第1次産業従事者の割合/令和2年

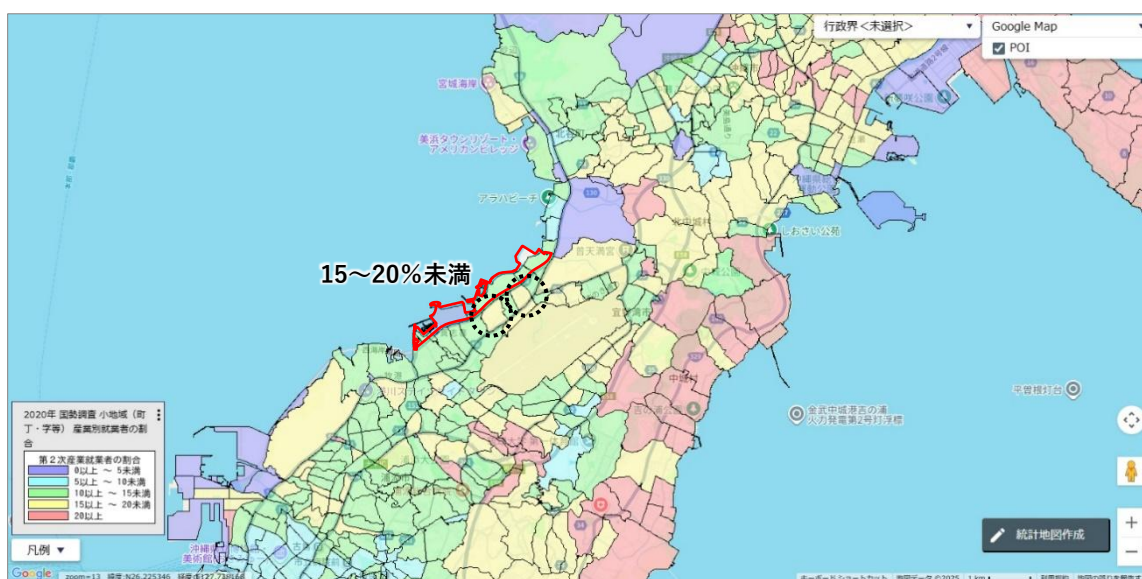


図 第2次産業従事者の割合/令和2年

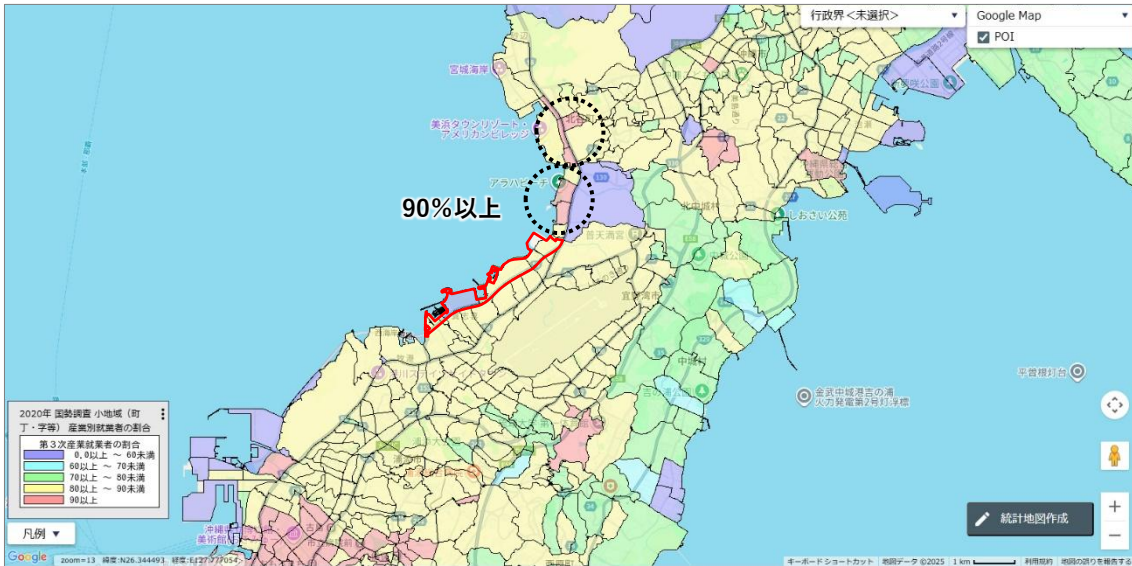


図 第3次産業従事者の割合/令和2年

出典：jSTAT MAP

### ■ 事業所数

事業所数は那覇市・浦添市の国道 58 号と 330 号周辺に特に多く立地し、本市、浦添市においては国道 58 号沿道に事業所が多く立地している。

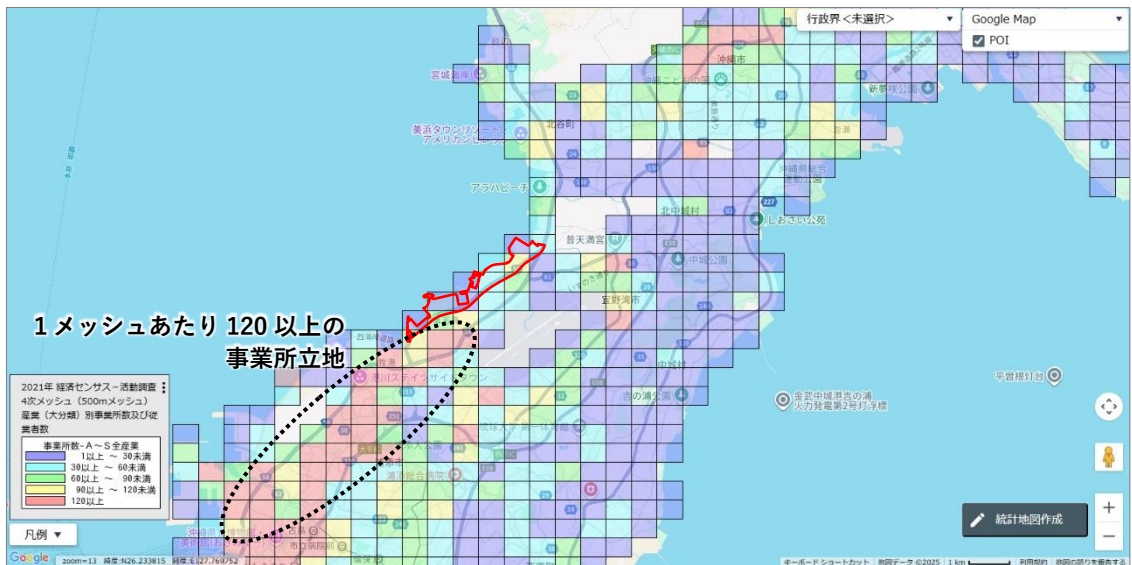


図 事業所数(500m メッシュ)/令和3年

出典：jSTAT MAP

## ■ 滞留人口

令和6年の各メッシュにおける滞留人口は、浦添市から宜野湾市にかけて国道 58 号沿道周辺に多く集中し、西海岸沿岸では北谷町のアメリカンビレッジ周辺にも多くの滞留がみられる。

本市西海岸沿岸地域では、真志喜・宇地泊周辺や大山・伊佐周辺にも多くの滞留がみられる。

※滞留人口:ある地点に 15 分以上滞留している人の1時間あたりの平均人数を示す。

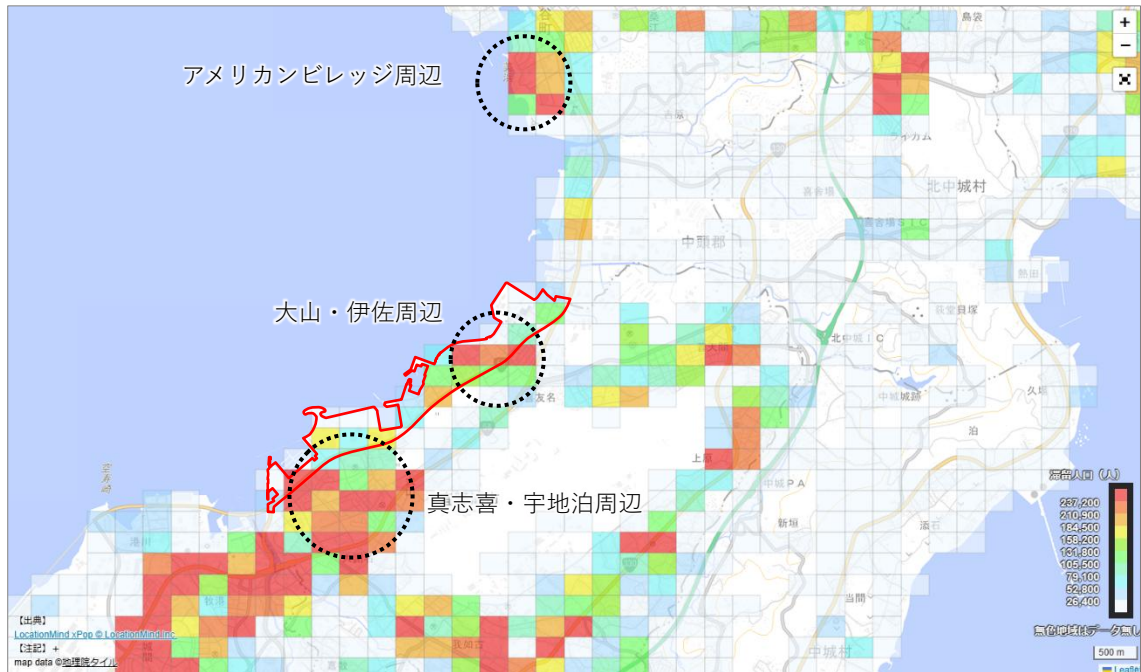


図 滞留人口(250m メッシュ)/令和6年

出典:RESAS

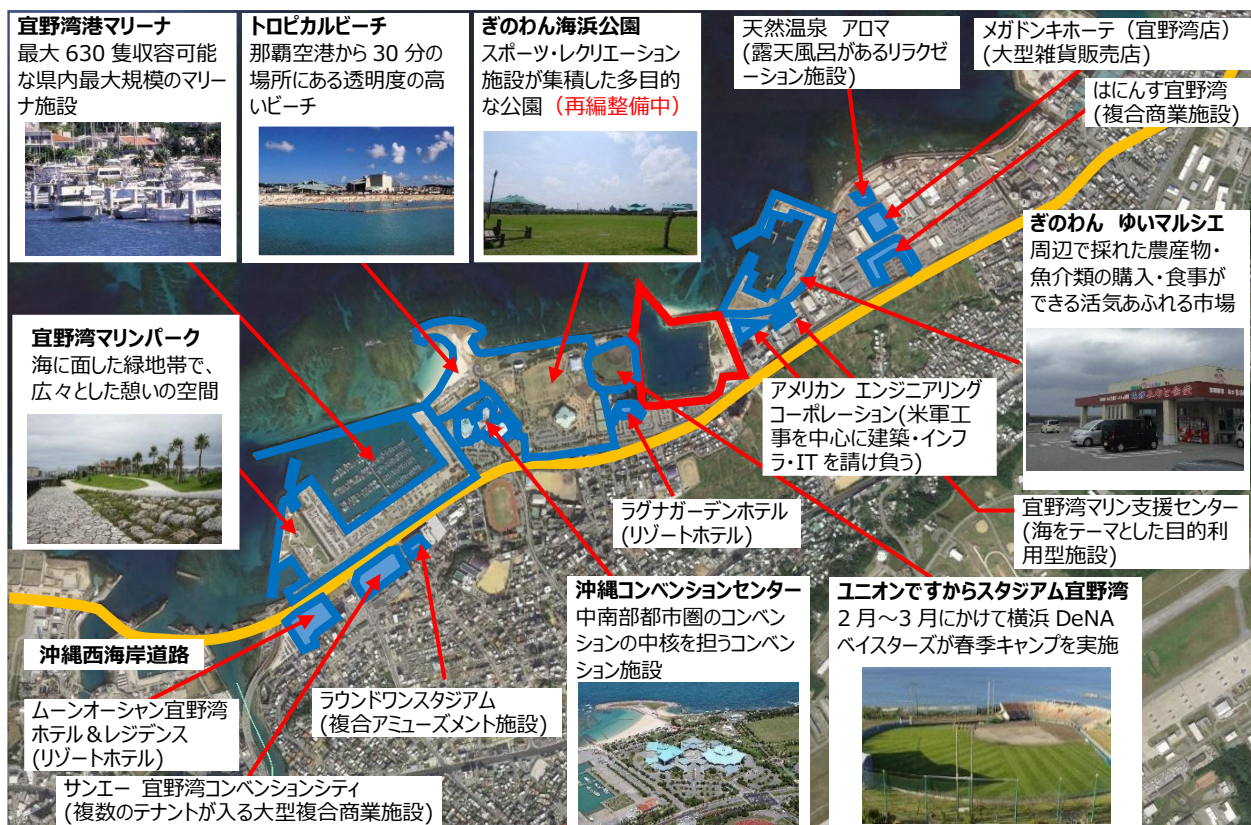
## ⑨ 周辺施設立地状況

西地区は、市内外から多くの人々が訪れる西海岸エリアの中心的なコンベンション・リゾート拠点としての役割を担っており、沖縄コンベンションセンターをはじめ、宜野湾海浜公園や宿泊施設等、多様な観光・リゾート施設が集積している。

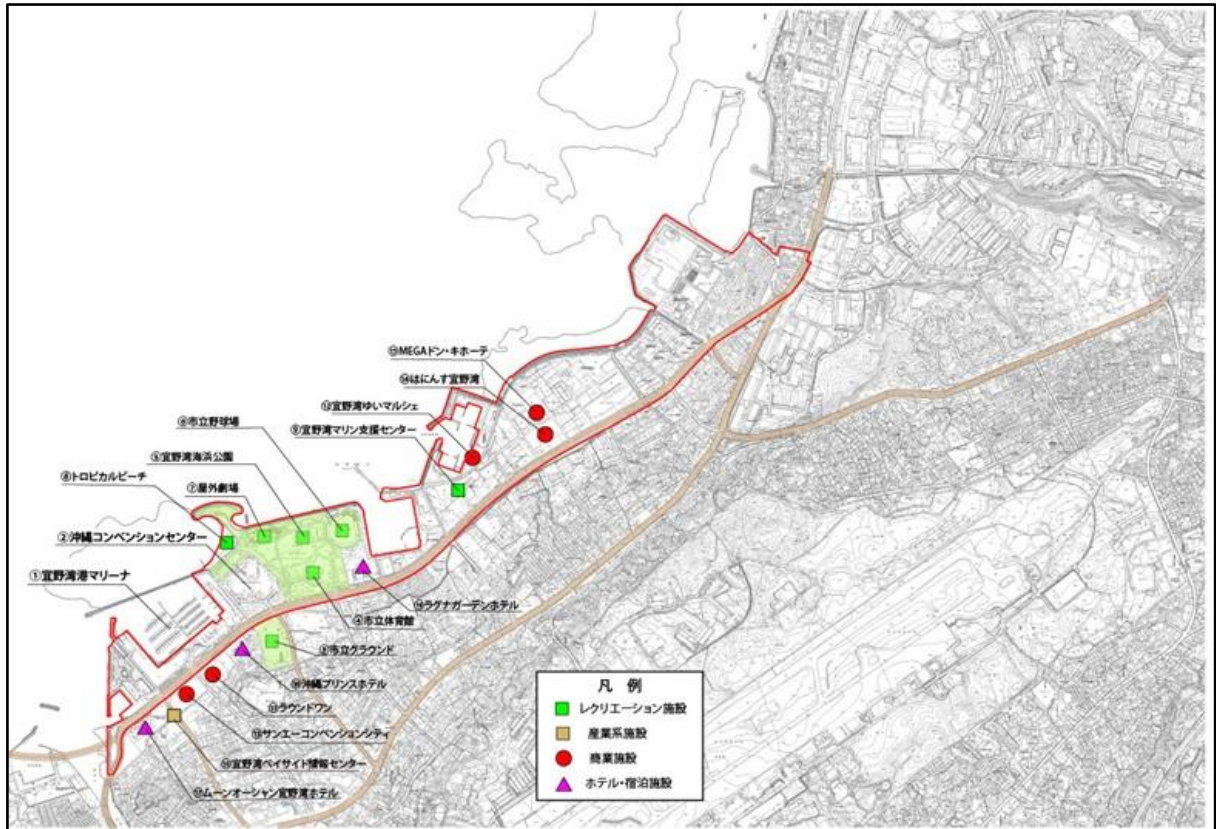
また、大山地区には貴重な田芋畑や湧水が残されており、普天間飛行場西側にも斜面緑地が広がる等、多様な自然環境も有している。

地区の東西に幹線道路となる国道 58 号や国道 58 号宜野湾バイパス(沖縄西海岸道路)が整備されており、西海岸エリアの骨格となる道路網が形成されている。

### ■ ぎのわん海浜公園周辺の施設-1



■ ぎのわん海浜公園周辺の施設-2



区分	番号	施設名	延床面積(m <sup>2</sup> ) ※敷地面積	建築年度 ※オープン年	所有者	備考
レクリエーション	①	沖縄コンベンションセンター	※55,553.0	1987	沖縄県	
	②	宜野湾港 マリーナ	※74,000.0	1987	〃	
	③	宜野湾海浜公園	158,000.0	1987	宜野湾市	
		屋内運動場	3,908.0	2019	〃	
		管理棟	192.4	1986	〃	
		庭球場	6,423.0	1987	〃	
	④	市立体育館	6,404.2	1992	〃	
	⑤	市立グラウンド	557.1	1981	〃	改修中
	⑥	市立野球場	1,798.5	1986	〃	
⑦	屋外劇場	11,752.2	2024	〃	整備中	
産業	⑧	トロピカルビーチ	48,551.0	※1993	沖縄県	管理:市
	⑨	宜野湾マリン支援センター	3,729.0	2007	宜野湾市	
商業	⑩	宜野湾ベイサイド情報センター	2,965.0	2002	〃	
	⑪	ラウンドワン宜野湾店	-	※2009	民間	
	⑫	宜野湾ゆいマルシェ	※5,222.0	※2011	土地:市、建物:民間	
	⑬	サンエー宜野湾コンベンションシティ	61,209.0	※2012	民間	
	⑭	はにんす宜野湾	-	※2001	〃	
ホテル	⑮	MEGADン・キホーテ	7,223.7	※2012	〃	
	⑯	ラグナガーデンホテル	34,370.0	※1992	〃	
	⑰	ムーンオーシャン宜野湾	-	※2010	〃	
	⑱	沖縄プリンスホテル	28,507.0	※2022	〃	

出典：宜野湾市公共施設等個別施設計画、県 HP、各企業 HP

■ 周辺市町村の商業施設等



## ⑩ 宜野湾市及び周辺市町村への来訪者

### ■ 県外からの宜野湾市への来訪者

令和6年11月から令和7年10月の1年間で、県外から本市への来訪者は約200万人となっている。

エリアで見ると、字宇地泊エリア(サンエーコンベンションシティ等)に約31万人、大山七丁目エリア(宜野湾漁港、宜野湾ゆいマルシェ、はにんす宜野湾等)に約27万人、真志喜四丁目(ラグナガーデン等)と、真志喜三丁目(おきなわプリンスホテル等)に約20万人が来訪している。

施設で見ると、キャンプフォスター(米軍基地)に約14万人、ぎのわん海浜公園と沖縄コンベンションセンターに約12万人、ぎのわんトロピカルビーチに約5万人、宜野湾港マリーナに約4万人が来訪している。



出典:おでかけウォッチャー

データの定義(沖縄地域観光カルテ/沖縄観光コンベンションビューローより)

#### ○使用データ

株式会社ブログウォッチャーが提供する日本最大級のデジタル観光人流モニタリングサービス「おでかけウォッチャー」で取得できるデータを使用しています。人流データは、スマートフォンアプリ利用者から許諾を得て取得した月間約3,000万人のGPS位置情報データを使用しています。取得された元データを、拡大推計(住民基本台帳人口に占める取得サンプル全数の居住者割合をもとに都道府県別に拡大)し集計しています。

#### ○来訪者数

発地から0.5km以上離れ、かつ位置情報ログ(5~15分間隔で取得)が勤務地域\*1や推定居住地\*2ではないスポットに1日2回以上記録された人数をカウントしています。

\*1 勤務地域: 直近2ヶ月間での昼間滞在エリアの出現日数が一定を上回る場所を定義

\*2 居住地: 直近2ヶ月間での夜間滞在エリアの出現日数が一定を上回る場所を定義

※同日中に複数市町村を来訪した場合、A市・B市で各1カウントとなります。

※来訪者数は、「延べ人数」になります。

## ■ 県内からの宜野湾市への来訪者

令和6年11月から令和7年10月の1年間で、本市を訪れた県内からの来訪者は約3,600万人となっている。

エリアで見ると、字宇地泊エリア(サンエーコンベンションシティ等)に約569万人、大山七丁目エリア(宜野湾漁港、宜野湾ゆいマルシェ、はにんす宜野湾等)に約479万人、普天間二丁目(飲食店等多数有り)に約184万人、野嵩一丁目(市役所等)に約174万人が来訪している。

施設で見ると、キャンプフォスター(米軍基地)に約237万人、ぎのわん海浜公園に約47万人、沖縄コンベンションセンターに約33万人、宜野湾港マリーナに約20万人、ぎのわんトロピカルビーチに約14万人が来訪している。



出典：おでかけウォッチャー

## ◎西海岸地域の来訪者の特徴

本市西海岸地域には、沖縄コンベンションセンター、ぎのわん海浜公園、ぎのわんトロピカルビーチ、商業施設等多くの集客施設が立地している。このような状況から、県外・県内から多くの来訪者があるが、県外からはホテル(ムーンオーシャン宜野湾、ラグナガーデン、プリンスホテルオーシャンビューぎのわん)、県内からは商業施設(サンエーコンベンションシティ、はにんす宜野湾等)の利用が主体になると想定される。

### ■ 県外からの3市町への来訪者

令和6年11月から令和7年10月の1年間で、本市、北谷町、浦添市を訪れた県外からの来訪者は約700万人となっている。

本市は、字宇地泊エリア(宜野湾港マリーナ、サンエーコンベンションシティ等)に約31万人、大山七丁目エリア(宜野湾漁港、宜野湾ゆいマルシェ、はにんす宜野湾等)に約27万人が来訪している。

北谷町は、デポアイランドー帯に約300万人以上が来訪している。

浦添市は、浦添パルコシティエリアに約32万人、牧港四丁目エリアに約24万人が来訪している。



出典:おでかけウォッチャー

### ■ 県内からの3市町への来訪者

令和6年11月から令和7年10月の1年間で、本市、北谷町、浦添市、を訪れた県内からの来訪者は約11,000万人となっている。

本市は、字宇地泊エリア(宜野湾港マリーナ、サンエーコンベンションシティ等)に約569万人、大山七丁目エリア(宜野湾漁港、宜野湾ゆいマルシェ、はにんす宜野湾等)に約492万人が来訪している。

北谷町は、美浜58号エリア(飲食店等多数有り)に約335万人、ハンビーエリア(飲食店等多数有り)に約193万人が来訪している。

浦添市は、字経塚エリア(サンエー経塚シティ、経塚駅等)に約701万人、浦添パルコシティエリアに約546万人が来訪している。



出典:おでかけウォッチャー

### ◎3市町(宜野湾市、北谷町、浦添市)の来訪者の特徴

県外からの来訪者をみると、北谷町デポアイランド一帯に約300万人以上が訪れており、本市、浦添市と比較しても圧倒的に多く、観光スポットとして確立しているといえる。

一方、県内からの来訪者は、北谷町美浜・ハンビー、本市大山七丁目・字宇地泊、浦添市パルコシティ・字経塚等大型商業施設(サンエー等)の買い物客によるものと想定される。

## ⑪ 県外からの3市町への宿泊者数

### ■ 宿泊施設の状況

本市の宿泊施設は、47 軒、客室数 1,179、収容人数 3,632 人となっている。

北谷町は 139 軒、客室数 2,703、収容人数 9,060 人、浦添市は 19 軒、客室数 252、収容人数 890 人となっている。

### 宿泊施設(令和 6 年 12 月 31 日現在)

市町	軒数	客室数	収容人数
宜野湾市	47	1,179	3,632
北谷町	139	2,703	9,060
浦添市	19	252	890

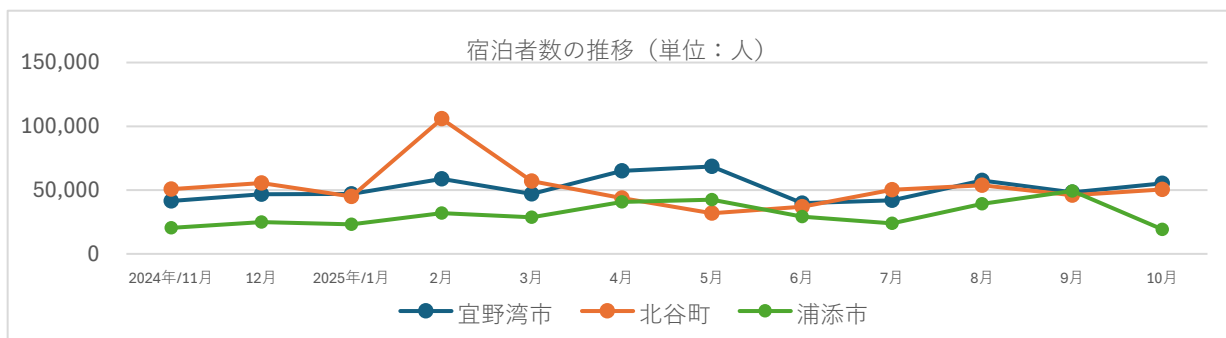
出典：令和 6 年宿泊施設実態調査/沖縄県

### ■ 宿泊者の推移

令和 6 年 11 月から令和 7 年 10 月の 1 年間で、県外からの来訪者で本市に宿泊したのは 617 千人(51 千人/月)、北谷町は 628 千人(約 52 千人/月)、浦添市では 373 千人(31 千人/月)となっている。

	2024年 11月	12月	2025年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	計	人/月
宜野湾市	41,396	46,782	46,968	58,705	46,925	64,963	68,490	39,783	41,979	57,635	48,187	55,313	617,126	51,427
北谷町	50,744	55,640	45,096	105,851	56,980	43,832	31,838	37,004	50,132	53,877	46,025	50,585	627,604	52,300
浦添市	20,350	24,807	23,131	31,934	28,772	40,799	42,459	29,083	23,991	39,119	49,332	19,165	372,942	31,079

出典：おでかけウォッチャー



出典：おでかけウォッチャー

## ◎宿泊者数の特徴

北谷町の2月の宿泊者数が多いのは、プロ野球キャンプの影響と想定される。

本市と北谷町の年間宿泊者数は、それぞれ 62 万人と 63 万人で近い値となっている。本市の宿泊施設は 47 軒で北谷町 139 軒の約 1/3 だが、年間宿泊者数が近いということは本市内の宿泊施設の稼働率は北谷町よりも高いということになる。このため、本市には一定の宿泊ニーズがあると推測され、今後これらのニーズを受け止めるための施策について検討が望まれる。

データの定義(沖縄地域観光カルテ/沖縄観光コンベンションビューローより)

○使用データ

1. ⑩宜野湾市及び周辺市町村への来訪者と同じ。

○宿泊者数

夜間(翌日 1:00~4:59)に位置情報が最も多く検知されたエリアが来訪者の発地と異なる場合、「宿泊」と判定し、最も多く検知されたエリアを宿泊地と定義し、人数をカウントしています。

宿泊者数は、「延べ人数」になります。

### 3. 現況からみる優位性と課題

本章第1節・第2節で整理した、環境の変化や現況を踏まえ、本市西海岸地域の優位性と課題を整理した。なお、本市西海岸地域の南側に位置する「コンベンション地区」と、北側に位置する「大山7丁目・伊佐4丁目地区」では異なる優位性と課題がみられたため、地区ごとの整理を行った。

分類	優位性		課題	
	コンベンション地区	大山7丁目・伊佐4丁目地区	コンベンション地区	大山7丁目・伊佐4丁目地区
周辺状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 沖縄健康医療拠点の開所による医療分野を中心とした新たな地域の発展可能性がある</li> <li>・ 普天間飛行場跡地をはじめとした今後の大規模展開を控えている</li> <li>・ 大山土地区画整理事業：産業振興・住宅・営農ゾーン等を含む構想。事業化に向けて進行中</li> <li>・ アメリカンビレッジ（北谷町）、サンエーパルコ（浦添市）等の集客施設が多数立地</li> <li>・ 国道58号周辺は滞留人口が多い地域（真志喜・宇地泊、大山・伊佐、アメリカンビレッジ周辺等）</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 浦添市、北谷町の観光リゾートエリアと連続しておらず、観光での連携が取りづらい</li> </ul>	
人口	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 人口・世帯数ともに増加傾向</li> <li>・ 本市全体と比べて人口の伸び率が高い</li> </ul>			
産業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 第三次産業従業者割合60%以上で、他産業に比べて高い</li> <li>・ 事業所は国道58号沿道に多く立地</li> </ul>			
土地利用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 近隣商業地域に指定されている</li> <li>・ 公有地が大半を占めている</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 準工業地域に指定されている</li> <li>・ 公有地がまとまって分布</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 仮設避難港は市街化調整区域（市街化区域編入、地区計画指定予定）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住居、商業、工業の土地利用が混在</li> <li>・ 海域やプロムナードの整備が遅延している</li> </ul>
施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 沖縄コンベンションセンター、宜野湾港マリーナ、野球場等の大型集客施設が立地</li> <li>・ リゾートホテル等の宿泊施設の存在</li> <li>・ 県外・県内から多くの来訪者あり</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 幹線道路に面した企業の立地</li> <li>・ 未利用地が点在し、新たな施設立地が可能</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ アフターコンベンションで立ち寄れる施設が乏しい</li> <li>・ 本市には一定の宿泊ニーズがあると想定され、これらのニーズを受け止める施策の検討が必要</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住居、商業、工業の施設が混在</li> </ul>
住環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 大型商業施設、海浜公園等施設が充実</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 大型商業施設が存在</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 慢性的な交通渋滞</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 商業、工業が混在することによる住環境の悪化</li> </ul>
防災			<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 津波避難ビルの不足</li> <li>・ 高台への避難経路が限られている</li> <li>・ 液状化の危険度が極めて高い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 津波が5m以上に達する可能性がある</li> </ul>
交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 南北を貫く幹線道路（宜野湾バイパス）の存在</li> <li>・ 沖縄西海岸道路 宜野湾道路の事業化による期待</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 宜野湾バイパスは慢性的な混雑状態</li> <li>・ 公共交通（バス）路線が少ない</li> </ul>	

## 第3章 ヒアリング結果

### 1. ヒアリング等の実施について

本市西海岸地域に所在する企業、自治会等に対し、令和7年12月から令和8年2月にかけてヒアリング等を実施した。

ヒアリングでは、本市で作成した調査票(企業用、自治会用)に沿って、西海岸地域の優位性と課題、西海岸地域に必要なもの・ことから、西海岸地域の今後の展望について対面で聴取した。一部、対面によるヒアリングを実施できなかった企業等については、調査票へ回答を記載してもらうことにより意見聴取を行った。

#### ■ ヒアリング対象団体

NO	業種・業態
1	地元自治会
2	観光・MICE 産業
3	マリンレジャー・港湾管理事業者
4	小売業
5	医薬品・医療機器販売業
6	運送業
7	ホテル
8	IT 事業者
9	マリンレジャー事業者の協議会
10	まちづくり・官民連携関係企業

## 2. ヒアリング結果（自治会・企業）

### ① 優位性と課題

分類	優位性		課題	
	コンベンション地区	大山7丁目・伊佐4丁目地区	コンベンション地区	大山7丁目・伊佐4丁目地区
周辺状況				
人口				・空き家の増加
産業	・海が見える上質な環境は採用力強化や企業誘致の武器となる			・夜の飲食の場が少ない
土地利用	・公共施設が集積しており、県内外から多くの人が集まるポテンシャルがある		・マリーナ周辺が十分に整備されていない ・仮設避難港について、長年整備されていない ・宇地泊漁港（小船だまり）における放置船舶やゴミ問題	
施設	・病院、小中学校、高校と施設も充実している ・コンベンションセンター、マリーナ海浜公園等があり周辺施設と連携した大型イベントの受け入れが可能	・近隣に商業施設が集積	・大型イベントでは、エリアとして駐車場が慢性的に不足	・夜の飲食の場が少ない ・大型店舗の閉店により、買い物が不便となった
			・塩害による建物・施設の老朽化	
防災			・高台に逃げる方針では高齢者が間に合わない（垂直避難の浸透） ・災害時高台への避難経路が少ない ・ミサイル等の有事の際の地下施設が無い	・津波発生時には高台に抜ける道が1本しかない。避難経路が限られる
交通	・人口が多い県南部地区へのアプローチ。集荷が行いやすい ・国道58号、330号等主要道路へのアクセスが良く、物流及び集客の利便性が高い ・県内各店所の中に位置し、貨物の移動に有利。港へのアクセスが良い ・那覇、北谷にもタクシーでちょうど良い距離		・定期路線バスの減便。終バスが21時以前であるため、コンサート等が終了する頃には利用できるバスがないことが多い	・大山7丁目は大雨時に冠水する。道がポコポコ ・地域一体大型車両が多く通るが道幅が狭い
			・出勤時を含む慢性的な交通渋滞 ・2次交通整備の問題	
その他	・西海岸の開けた雰囲気がある		・つどい場がなくなった（まちや一、JA等）	

## ② 今後の展望等についてのまとめ

西海岸地域に必要なもの・ことから、西海岸地域の今後の展望についての意見を以下に取りまとめる。

ヒアリング結果全般と言えることは、西海岸地区は「海」を活かしたまちづくり。マリーナ、海浜公園に加え、仮設避難港や宜野湾船だまり(通称:宇地泊港)等大きなポテンシャルを秘めている場所があることに鑑み、「海」を利活用に期待する意見が多くあった。また、交通に関する意見も多く、交通渋滞や公共交通の不足、道路整備等に関する意見が多くみられた。さらに、海岸地域であり、災害時の対応に関する意見や、地域の価値を高めるための官民連携の在り方についての意見もあった。

■分野別の主な意見のとりまとめについては、以下のとおり。

### 主な意見

	主な意見
まちづくり	<ul style="list-style-type: none"><li>・マリーナ、仮設避難港、宇地泊港という資源があり、これらをマリンレジャーやエコツーリズムの拠点としても活用。</li><li>・滞在型の観光を意識し、宿泊と食事を西海岸地域で一体的に行える環境の整備、特に食事については、飲食店が足りないという指摘や「海」を意識した上質な空間の演出。</li><li>・海を活かすなら海と陸の境界線をつくらず「のりしろ」(例えばワイキキにおける、ビーチ部分のように道路と海をつなぐもの)を社会的インフラとして作るべき。</li><li>・開発する前に地域のマネジメントをする事業者にランドスケープを描かせ官民一緒に取り組むことや、センスと熱意のある民間のキーパーソンを登用し官民一体でビジョンを作るべき。</li><li>・MICE、観光、商業の複合ゾーンをつくるべきとの意見とともに、住民からは住環境と近接しているため住民にとって住みやすいまちとなるように。</li><li>・ウォーキングコースやカフェテリア、多目的の公園等は観光客と住民の双方からの要望。</li><li>・「海」が見える環境を活かした良いものが育つ企業立地の加速。</li><li>・「海」という資源を有効活用するよう、景観の工夫を求める声もあった。</li></ul>
交通	<ul style="list-style-type: none"><li>・交通渋滞対策に対する意見が多かった。特に大型イベントがある日が顕著であり、その原因の一つとして公共交通機関の減便と終バスが早いことから、バス路線の再編やパーク&amp;ライドについて要望がある。</li><li>・一番多い意見は駐車場不足の問題。特に大型イベントの時は周辺と協力しても慢性的に不足。</li><li>・コンベンションエリアについては域内交通としての電動自動車を活用する。</li><li>・物流については、アクセスの良さという利点があるが、大山7丁目及び伊佐4丁目の道幅が狭いことや交通渋滞から中道のような抜け道が必要。</li><li>・また、普天間飛行場跡地等の周辺地域とシームレスにつながる交通インフラの整備。</li></ul>

## 主な意見

### 防災

- ・海岸地域のため防災対策については、企業、自治会の双方から多くの指摘。
- ・津波避難路の確保や津波避難ビルとして使える構造物（高層の立体駐車場等）
- ・実際に災害が起こった際にハザードマップが十分に機能しなかったことを踏まえ、見直すべき。

ヒアリングの際に、自治会や企業に対して今後本市西海岸地域に対する要望や展望も伺った。その内容は以下のとおり。

## 主な意見

### 西海岸地域の今後の展望（自治会・企業）

- ・コンベンションエリアのイベント、賑わいを強化促進しつつ、公園、緑地帯多めで住民が住みやすい地域。「住んでいて満足」「移り住みたくなる」地域。
- ・北谷美浜の海沿い遊歩道を宜野湾港マリーナまで伸ばしてくるイメージで整備してほしい。
- ・徒歩、自転車で住民、観光客ともに美浜～宜野湾港マリーナ間を散策できると良い。
- ・住んでいる人が快適に生活しつつ、そのような環境を観光面でも無理なく利用できるイメージ。観光寄りになり過ぎて分離しないような開発。
- ・遊歩道や公園、キャンプ施設を中心に人の流れが出来る。（市民も利用できる体験型のものがあればよいのでは 市民利用+観光客の利用）
- ・観光、商業の面で浦添、北谷と競合、同じようなことをする必要はないと思う。
- ・MICE、観光、商業の複合ゾーンの形成。
- ・音楽+癒しをエリアコンセプトとしても良いのではないか。
- ・職住近接が実現され、高度な防災機能を備えた、安心・安全に暮らせるサステナブルなまち。
- ・高速道路へのアクセスの強化。
- ・海沿いにヤシの木が生えて商業施設が集まってアーバンリゾートのような人が来るにぎわったまち。
- ・IOP(伊豆海洋公園)のような海洋公園みたいなのができるとうれしい。
- ・安価な施設(簡易なカキ小屋等)を乱立させず、オイスターバーのような「上質な空間」を誘導する厳しいデザイン管理。
- ・夜まで楽しめる、おしゃれな飲食店やワインバーを備えた清潔感のある空間整備。
- ・富裕層や経営者層が、遠方の離島や北部まで行かずに「わざわざ訪れる」ような、上質な飲食・空間の提供。
- ・那覇や北谷の模倣ではなく、宜野湾独自のブランドを確立すべき。
- ・普天間飛行場跡地と西海岸地域がシームレスに繋がる交通インフラ整備新しい住宅街の開発に伴い生活利便性を高める商業拠点整備。
- ・海上交通ネットワークの構築。

# 第4章 まちの将来像と基本方針

## 1. 宜野湾市西海岸地域の優位性と課題

これまでに整理した現況と特徴、ヒアリング結果を踏まえ、本市西海岸地域の優位性と課題を以下のように整理する。

分類	優位性		課題	
	コンベンション地区	大山7丁目・伊佐4丁目地区	コンベンション地区	大山7丁目・伊佐4丁目地区
周辺状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 沖縄健康医療拠点の開所による医療分野を中心とした新たな地域の発展可能性</li> <li>・ 普天間飛行場跡地をはじめとした今後の大規模展開を控えている</li> <li>・ 大山土地区画整理事業：産業振興・住宅・営農ゾーン等を含む構想。事業化に向けて進行中</li> <li>・ アメリカンビレッジ（北谷町）、サンエーパルコ（浦添市）等の集客施設が多数立地</li> <li>・ 国道58号周辺は滞留人口が多い地域（真志喜・宇地泊、大山・伊佐、アメリカンビレッジ周辺等）</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 浦添市、北谷町の観光リゾートエリアと連続しておらず、観光での連携が取りづらい</li> </ul>	
人口	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 人口・世帯数ともに増加傾向</li> <li>・ 本市全体と比べて人口の伸び率が高い</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 空き家の増加</li> </ul>
産業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 第三次産業従業者割合60%以上で、他産業に比べて高い</li> <li>・ 事業所は国道58号沿道に多く立地</li> <li>・ 海が見える上質な環境は採用力強化や企業誘致の武器となる</li> </ul>			
土地利用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 近隣商業地域に指定されている</li> <li>・ 公有地が大半を占めている</li> <li>・ 公共施設が集積しており、県内外から多くの人が集まるポテンシャルがある</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 準工業地域に指定されている</li> <li>・ 公有地がまとまって分布</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 仮設避難港は市街化調整区域。（市街化区域編入、地区計画指定予定）</li> <li>・ マリーナ周辺が十分に整備されていない</li> <li>・ 仮設避難港について、長年整備されていない</li> <li>・ 宇地泊漁港（小船だまり）における放置船舶やゴミ問題</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 民有地が大半を占める（一部公有地あり）</li> <li>・ 住居、商業、工業の土地利用が混在</li> <li>・ 海域やプロムナードの整備が遅延している</li> </ul>
施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 沖縄コンベンションセンター、宜野湾港マリーナ、海浜公園等の施設が充実</li> <li>・ リゾートホテル等の宿泊施設の存在</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 幹線道路に面した企業の立地</li> <li>・ 未利用地が点在し、新たな施設立地が可能</li> <li>・ 近隣に商業施設が集積</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ アフターコンベンションで立ち寄れる施設が乏しい</li> <li>・ 大型イベントでは駐車場が不足</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住居、商業、工業の施設が混在</li> <li>・ 夜の飲食の場が少ない</li> <li>・ 大型店舗の閉店により、買い物が不便となった</li> </ul>

分類	優位性		課題	
	コンベンション地区	大山7丁目・伊佐4丁目地区	コンベンション地区	大山7丁目・伊佐4丁目地区
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 県外・県内から多くの来訪者あり</li> <li>・ 病院、小中学校、高校と施設も充実</li> <li>・ コンベンションセンター、マリーナ海浜公園等があり周辺施設と連携した大型イベントの受け入れが可能</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本市には一定の宿泊ニーズがあると想定され、これらのニーズを受け止める施策の検討が必要</li> <li>・ 塩害による建物・施設の老朽化</li> </ul>	
防災			<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 津波避難ビルの不足</li> <li>・ 高台への避難経路が限られている</li> <li>・ 液状化の危険度が極めて高い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 津波が5m以上に達する可能性がある</li> </ul>
交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 南北を貫く幹線道路（宜野湾バイパス）の存在</li> <li>・ 沖縄西海岸道路 宜野湾道路の事業化による期待</li> <li>・ 国道58号、330号等主要道路へのアクセスが良く、物流及び集客の利便性が高い</li> <li>・ 県内各店所の中間に位置し、貨物の移動に有利。港へのアクセスが良い</li> <li>・ 那覇、北谷にもタクシーでちょうど良い距離</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 宜野湾バイパスは慢性的な混雑状態にある</li> <li>・ 出退勤時を含む慢性的な交通渋滞</li> <li>・ 公共交通（バス）路線の少なさ、終バスの時間の早さ等、2次交通整備の問題</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 大山7丁目は大雨時に冠水する。道がボコボコ</li> <li>・ 地域一帯大型車両が多く通るが道幅が狭い</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 西海岸の開けた雰囲気がある</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ つどい場がなくなった（まちや一、JA等）</li> </ul>	

## 2. 将来像

### 海と陸・観光と生活をつなぐ都市型オーシャンフロント ～人の営みがつなげる健幸都市～

本市の西海岸地域にはマリーナ、ビーチ、サンゴ礁等の「海」の資源とコンベンションセンター、屋外劇場、海浜公園等の「陸」の施設がある。また、観光地である一方、仕事や生活の空間が隣接している地域でもある。海と陸の施設、観光や生活をする人々が、この地域でつながり、一体となり、さらには沖縄健康医療拠点や普天間飛行場跡地、近隣市町村ともつながって発展することで、新・沖縄21世紀ビジョンの「世界水準の都市型オーシャンフロント・リゾート地」が形成されるようにこの思いを込めた将来像とした。

※来年度も引き続き将来像の検討を進めていくこととするため、下記に別案を示す。

#### <別案>:

人がつなげる海と陸 | 残された最後の都市型オーシャンフロント  
～観光と生活、人の営みがつなげる健幸都市～

Ginowan West Coast

～海と陸・観光と生活をつなぐオーシャンフロント健幸都市～

海と人、世界がつながる健幸オーシャンフロント

～健幸と賑わいが融合するオーシャンフロントリゾートエリア～

## ＜目標とするまち＞

上述の将来像で示したまちとするために、本市西海岸地域の優位性と課題から導き出した、概ね20年後の目標とすべきまちを以下に示す。

## 唯一無二の「海」のあるまち

美しい海とその海に沈む夕日は本市西海岸の唯一無二の財産である。県内最大級の宜野湾港マリーナやトロピカルビーチ、沖合にはサンゴ礁が広がっており、マリンレジャーの拠点としての大きなポテンシャルが存在している。更に宿泊施設や商業施設も充実している。こうした美しい景観と多彩な施設や環境を有機的に連携させ、付加価値の高いまちとすることを目指す。

## 生活と観光の調和する健幸なまち

本市西海岸地域は多くの観光客が訪れる一方で、そこで多くの人が就労し、また周辺も含め多くの方が居住している。また、沖縄健康医療拠点の開所や今後の普天間飛行場返還後の開発等を踏まえれば、当該地域との連携も含めた新たな価値を創造することができるため、本市西海岸地域には大きなポテンシャルを秘めている。住む人、働く人にとっても、観光で訪れる人にとっても、健幸で心地よいまちとすることを目指す。

## ストレスフリーに移動できるまち

本市西海岸地域はイベント時や朝夕の交通渋滞、イベント時等の駐車場の不足、事業者にとっては狭く傷んだ道等交通に関する課題が多くある。一方で、宜野湾道路の新規事業化等交通状況の緩和に向けた大きな動きもある。少し先の未来を見据え、新しい技術の動向も踏まえながら、住む人、働く人、観光で訪れる人等様々な方がストレスフリーに移動できるまちを目指す。

## 安心を与えるまち

本市西海岸地域は海拔が低く、災害(特に津波災害)が発生した場合等が課題。このような立地条件から、災害時において、高齢者や障がいのある方、外国の方々にとっても不安を感じることはないよう、災害対応力の高いまちを目指す。

### 3. 基本方針と方向性

先述の将来像と目標とするまちを実現するため、西海岸地域の最大のポテンシャルである海、そしてポテンシャルでありながらも課題を抱えている交通、最後に立地特性ゆえの最大の課題である防災を主軸としてまちづくりの方針と方向性を定めた。

#### 方針 1: 「海」を活かしたまちの再構築

唯一無二の「海」があること、マリーナ、ビーチ、コンベンションセンター、宿泊施設、商業施設等の多彩な施設が存在することを活かし、これらの更なる連携と新たな可能性を探求する。また、住む人、働く人にとっても、観光で訪れる人にとっても心地よいまちとなるよう、優れた景観を活かしたまちづくりに取り組む。

#### 方向性

- ①地域の更なる活性化のための各主体の連携強化
- ②市内周辺地域や周辺市町村との役割分担を意識した新たな魅力の創出
- ③マリンレジャーの拠点としての機能及び環境保全の強化
- ④生活と観光の双方の観点からの施設の見直し
- ⑤優れた景観を活かした企業立地の促進

#### 方針 2: 交通の抜本的な改善

公共交通の充実や海を利用した新しい交通手段の検討、技術革新を踏まえた新たな移動手段等の様々な手法を考え、渋滞対策と駐車場不足の抜本的な改善を図る。また、産業エリアにおける道路の改善等、必要に応じた対策に取り組む。

#### 方向性

- ①公共交通の充実
- ②海を利用した新たな輸送手段の導入
- ③パークアンドライドやフリンジパーキング等地域の交通量を抑制するための対策
- ④技術革新を見据えた新たな交通手段の導入
- ⑤産業エリアにおける道路の改善

#### 方針 3: 災害時に安心できる防災・減災体制の構築

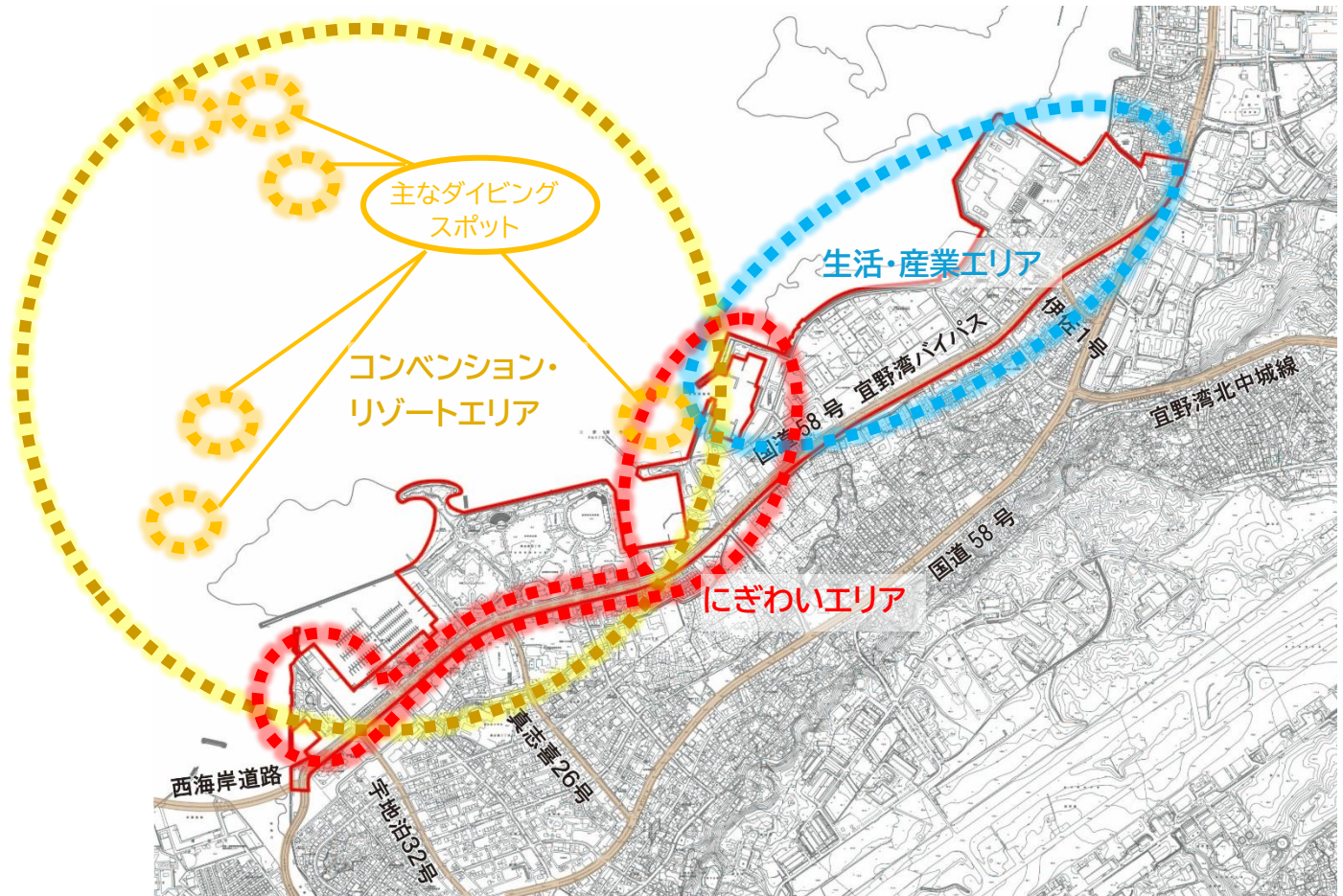
住む人、働く人、観光で訪れる人、高齢者や障がいのある方等にとって、災害時にも安心できるよう津波避難施設や避難路の確保を進めるとともに、外国人観光客等にも対応した体制を構築する。

#### 方向性

- ①避難経路、避難施設の確保
- ②高齢者や障がいのある方、外国人観光客等にも配慮した体制の整備

## 4. エリア別の方向性

海を含んだ対象区域の特性からエリアを「コンベンション・リゾートエリア」「生活・産業エリア」「にぎわいエリア」の3つに分け、それぞれのまちづくりの方向性を以下に示す。



## コンベンション・リゾートエリア

宜野湾港マリーナやコンベンションセンター等の既存施設があり、これらの施設の連携強化と既存施設の見直し、活用方法を再検討し、更なる地域の活性化につなげる。

(方針1-①②③④ 方針2-①②④ 方針3-①②)

### 【方向性の実現に向け考えられる取り組み例】

#### ① 「海」に関する取り組み例

- ・マリンレジャーの拠点となる機能を宜野湾港マリーナ、仮設避難港、宜野湾漁港等に設ける。マリンレジャーに必要な資材搬入を可能とする仕組み(車も入れる浮棧橋等)の設置、緑地部分へのショップの誘致、海と陸をつなぐあいまいな領域としての親水空間の創出等も併せて行う。
- ・近海にダイビングスポットが多く存在すること、また、宜野湾港マリーナに多くの船舶が係留されているという絶好の環境を活かし、ダイビングの資格や船舶免許の取得等ができる環境を強化する。その際、一定期間の滞在も必要となることから、ホテル事業者やマリン事業者等と連携しパッケージとして売り出す。
- ・宜野湾港マリーナにおいては、中南部の海路をつなぐ水上の交通手段(水上バスやホバークラフト船等)が発着できる設備を整え、空港や都心部からのアクセスの向上を図る。

#### ② 上質な生活空間の創造に係る取り組み例

- ・宜野湾海浜公園を中心に生活者や中長期で滞在している観光客等の QOL (Quality of life) を高める空間を用意する。例えば、海岸沿いで海を眺めながら歩けるプロムナードや、他人の視線を気にせずに利用できるカフェテリア等を整備する。
- ・コンベンション・リゾートエリアにおけるスムーズな移動を確保するため、主要な施設や宿泊場所を結ぶ域内交通を確保する。環境に配慮したモビリティが自動運転で巡回するような仕組みが好ましいと考えられ、それに対応できるような道の整備も行う(公園内の専用道路等)。



公園内のプロムナードとカフェのイメージ  
(生成 AI により作成)

### ③ コンベンション機能に関する取り組み例

- ・コンベンションセンター、宜野湾海浜公園屋外劇場等の大型のコンサート施設、トロピカルビーチや多目的広場等大型のステージ設置が可能なスペースが存在している県内で唯一の地域である。例えば、全国的な音楽フェスティバルとのタイアップ、国際音楽祭の誘致等を各施設やホテル事業者等が連携して行うこと等が考えられる。
- ・沖縄健康医療拠点と連携し、健幸都市として、医療や健康に関する見本市、学会等の誘致、居住・長期滞在しながら心身の健康を育むよう医療とタイアップした健康プログラムの創設等に取り組む。

#### 生活・産業エリア

住居や商業施設、工業施設が混在しているエリア。これらの既存の施設があることを前提として、環境の改善や点在する未利用地の利用可能性を検討するとともに、海域部については北谷町側との連携についても意識する。

(方針1—①②⑤ 方針2—①③④⑤ 方針3—①②)

### 【方向性の実現に向け考えられる取り組み例】

#### ① 立地を活かした企業立地と交通の改善

- ・コンベンション・リゾートエリアに隣接するという好立地を活かし、高品質な職場環境としての企業誘致に力を入れる。
- ・北部の北谷町との接続、また、大型車両も通行することも考慮した道路の整備にも取り組む。
- ・現状でも商業施設等に県内から多くの人を訪れていることを踏まえ、一体的な産業エリアと捉え、交通の潤滑化を図る。
- ・当該地域における人口増加傾向を踏まえ、住宅地からの既存商業施設等へ効率的にアクセスできるよう改善を行う等、生活環境の改善に取り組む。
- ・既存の商業施設に近接したパークアンドライドの拠点を整備するとともに、コンベンション・リゾートエリアからの自動運転のモビリティを接続させる。
- ・景観や立地特性を活かしたワーケーション・多拠点居住者の誘致を行う。
- ・高台への津波避難ビル等の確保のため、立地する民間企業社屋や高層マンションの利用を可能にする等、災害対策の強化に取り組む。
- ・北谷町側(アラハビーチ周辺等)から本市マリーナ・海浜公園まで、途切れることのないプロムナードの整備・接続を検討し、回遊性を高める。
- ・SUP・カヤック等の海域利用ルールを北谷町と共通化し、広域的なマリンアクティビティ圏を構築する。

## にぎわいエリア

宜野湾バイパス沿道や今後完成する宜野湾道路の高架下、宜野湾港マリーナの陸域部分や仮設避難港、宇地泊港等の新たな利用が想定されるエリアを「にぎわいエリア」とし、今後の本市西海岸地域の開発の中心として位置づける。

(方針1—①②③④⑤ 方針2—①③④ 方針3—①②)

### 【方向性の実現に向け考えられる取り組み例】

#### ① 宜野湾バイパス沿道、宜野湾道路の高架下等

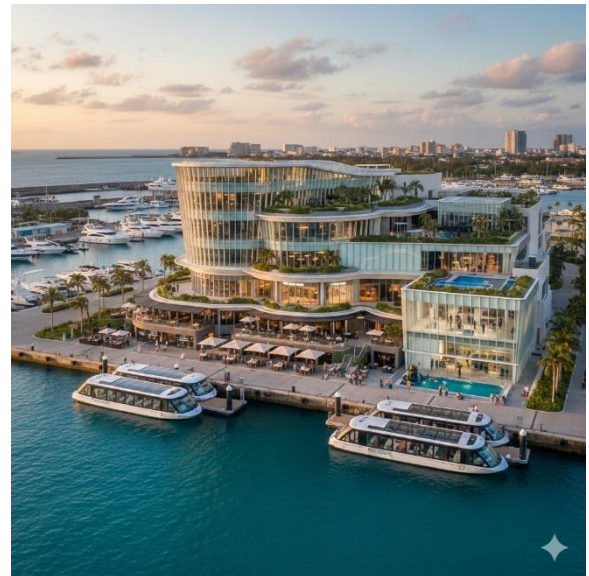
- ・宜野湾バイパスの沿道、特に宜野湾港マリーナ、コンベンションセンター側には賑わいを創出する施設がほとんどない。アフターコンベンションでも利用できるような、飲食店等の商業施設の立地を促進する。
- ・今後整備が予定されている宜野湾道路の高架下については、道路管理に支障の無い範囲において、新たなスポットとしての利用が期待される。例えば、市がスタートアップに対して貸し出す店舗の設置や店舗駐車場としての利用等、宜野湾バイパスの沿道の商店、施設と連携した利用が考えられる。

#### ② 宜野湾港マリーナ陸域部、宜野湾船溜まり

- ・宜野湾港マリーナの陸域部については、マリーナに船舶を停泊している高所得者層等をターゲットに、サンセットの素晴らしい景色と上質な料理を堪能できるレストラン等を含めたショッピングゾーン等を整備することが考えられる。また、宜野湾船溜まりについても、施設と連携した水上レジャー、アクティビティの活用や、地域の憩いの場所等の利用方法について検討する。

#### ③ 仮設避難港等

- ・仮設避難港部分については、これからの開発地域となるため、様々な可能性が存在する。既存施設、周辺地域との棲み分けの観点では、医療ツーリズムや海外の富裕層向けの中長期滞在の観点からの整備も一つの考え方。例えば、高品質で長期滞在にも対応した宿泊施設、夜間利用も想定した店舗等の誘致等により長期で滞在しても飽きの来ない環境を整えることも考えられる。



マリーナ陸域部のイメージ  
(生成 AI により作成)

# 第5章 今後の進め方

## 1. グランドデザイン（成案）の策定に向けた進め方

今年度は、「宜野湾市西海岸地域グランドデザイン(素案)」として、「第1章 背景と目的」から「第4章 まちの将来像と基本方針」までの大きなフレームと方向性を委員に諮り、検討した。

来年度は、庁内等の関係各所との調整を図りながら、特に第4章についてより検討を深めていく。

検討にあたっては、本市西海岸地域の概ね 20 年後に目指すべきまちの姿や、優位性・課題についての認識をさらに深めていくために、20 年後の将来を担う存在となる学生(教育関係者)や、本市の強みといえ、連携が期待できる沖縄健康医療拠点(琉球大学病院・同医学部)の医療関係者等へのヒアリングを実施し、その連携方向を探る。

あわせて、西海岸地域の最大のポテンシャルである海を活かしたまちづくりや開発についての国内外の事例調査等を行い、導入機能や事業スキーム、ゾーニング毎の具体的な取り組み等を検討することで本市として目指すべき西海岸地域の在り方を探り、グランドデザイン(成案)へ深化させる。

### ① 周辺動向のロードマップ

西海岸地域は本市の玄関口であり、観光だけでなく人流・物流の拠点ともなることから、周辺地区のまちづくりと連担したグランドデザインを描き、開発を早期に進めていく必要がある。本市では西普天間住宅地区の開発後も大山地区、そして普天間飛行場跡地とまちづくりが続くことから、周辺の動向とあわせた検討の深化、事業の展開をしていく。

	令和 7 年度	令和 8 年度	令和 9 年度	令和10年度～ 令和13年度	令和14年度～
沖縄振興計画等	沖繩振興特別措置法				(仮)新沖振特措法? R24
	第6次		第6次中間見直し後	(仮)第7次	(仮)第8次
西普天間住宅地区	土地区画整理事業				
普天間飛行場跡地	跡地利用特措法				(仮)新跡地利用特措法
	全体計画取りまとめ (第3回)に向けた検討	骨子案 作成	取りま とめ	跡地利用計画 の策定	R18 ● <b>返還</b> 代替施設提供手続き完了
GW2050	GD 策定	実行計画 策定	プロジェクトの推進		
大山土地区画整理	基本計画等	基本設計、 事業計画案等	法定手 続等	都計決 定・事 業認可	R13 仮換地指 定
宜野湾道路	調査設計の推進				造成工事
その他	海浜公園PPP公募(可能性調査、公募手続き)			官民協働で整備	
	マリン支援センター方針検討				

## 第6章 有識者会議の運営支援

本章では、本年度2回開催した「宜野湾市西海岸地域グランドデザイン検討委員会」(以下「検討委員会」という。)について、会議の概要を整理する。

### 1. 検討委員会の実施概要

#### ① 目的

検討委員会は、「宜野湾市西海岸地域グランドデザイン検討委員会設置要綱」に基づき、宜野湾市西海岸地域のグランドデザインに関する検討調査事業業務委託の調査内容等について、客観的かつ多角的な視点から精査を行うとともに、本市西海岸地域のグランドデザインとその開発の方向性について整理・検討を行うことを目的として設置された。

## ② 設置要綱

検討委員会の設置要綱については、以下のとおり。

### 宜野湾市西海岸地域グランドデザイン検討委員会設置要綱

#### (設置)

第1条 宜野湾市西海岸地域のグランドデザインに関する検討調査事業業務委託の調査内容等について、客観的かつ多角的な視点から精査を行うとともに、本市西海岸地域のグランドデザインとその開発の方向性について整理・検討を行うため、宜野湾市西海岸地域グランドデザイン検討委員会（以下「委員会」という。）を設置する。

#### (所掌事項)

第2条 委員会の所掌事務は、次のとおりとする。

- (1) 宜野湾市西海岸地域のグランドデザインに関する調査内容の精査及び助言・提案に関すること。
- (2) その他委員会が必要と認めること。

#### (組織)

第3条 委員会は、次に掲げるもののうちから12名以内の委員をもって組織する。

- (1) 観光・商工・まちづくりに関する有識者
- (2) 沖縄総合事務局、沖縄県、宜野湾市の職員
- (3) その他市長が必要と認めるもの

2 委員会は委員長1名、副委員長1名を置く。

3 委員長及び副委員長は、委員の互選により定める。

4 委員長は、委員会の会務を総括し、会議の議長となる。

5 副委員長は、委員長を補佐し、委員長に事故あるとき又は委員長が欠けたときはその職務を代理する。

#### (任期)

第4条 委員の任期は、令和8年3月末日までとする。

(会議)

第5条 委員会は委員長が招集する。

2 委員会は、委員の過半数の出席をもって成立する。

3 委員長が必要と認めた場合は、委員以外の者を会議に出席させ、意見を聴取することができる。

4 有識者以外の委員において、所要により委員会に出席することができない場合は、代理の者を出席させることができる。

(事務局)

第6条 委員会の事務局は、宜野湾市企画部プロジェクト推進室におき、その事務を処理する。また、「宜野湾市西海岸地域グランドデザイン策定に係る検討調査事業業務委託」の受託者がこれを補佐する。

(補足)

第7条 この要綱に定めるもののほか、委員会の運営に関し必要な事項は、委員長が定める。

附則

この要綱は令和7年11月25日から施行する。

### ③ 委員の選任

委員は、宜野湾市西海岸地域のグランドデザインに関する調査内容の精査及び助言・提案に関すること、その他委員会が必要と認めることの2点を所掌し、観光・商業・まちづくりに関する有識者、沖縄総合事務局・沖縄県・宜野湾市の職員、その他市長が必要と認めるものとし、計9名が選任された。

なお、検討委員会設置要綱に基づき、委員長には下地芳郎氏、副委員長には金城孝氏が選任された。

NO	組織	役職	氏名	備考
1	一般社団法人 沖縄観光DX推進機構	代表理事	下地 芳郎	観光
2	宜野湾市商工会	会長	長堂 昌太郎	商工
3	一般社団法人 宜野湾市観光振興協会	会長	高里 健作	観光
4	一般財団法人 沖縄観光コンベンションビューロー	事務局長 兼 海外・MICE事業部長	金城 孝	観光
5	沖縄振興開発金融公庫	中部支店長	平良 公	まちづくり
6	沖縄総合事務局 南部国道事務所	所長	松澤 尚利	道路関連
7	沖縄県 文化観光スポーツ部 観光政策課	課長	小浜 守善	コンベンションセンター
8	沖縄県 土木建築部 港湾課	課長	高良 亨	宜野湾港マリーナ
9	宜野湾市	理事兼企画部長	坂場 純平	

#### ④ 開催概要

##### ■第1回検討委員会

日 時:令和7年11月25日(火)13:30 ~ 15:30

場 所:宜野湾市役所 2階 庁議室

次 第:

- (1) 概要説明
- (2) 委員長・副委員長選任について
- (3) 議事 本市西海岸地域を取り巻く環境等について  
グランドデザインに関するコンセプトワードについて

##### ■第2回検討委員会

日 時:令和8年2月24日(火)13:30~15:00

場 所:宜野湾市役所 2階 庁議室

次 第:

- (1)報告 ヒアリング結果等について
- (2)議事 コンセプトワードについて  
分野別基本方針、エリア別の機能について  
グランドデザイン(素案)について

## ⑤ 第1回検討委員会の開催概要

### 1)開催日および開催場所

開催日:令和7年11月25日(火)13:30 ~ 15:30

場 所:宜野湾市役所 2階 庁議室

### 2)出席者

---

出席者	一般社団法人 沖縄観光DX推進機構 下地代表理事
	一般社団法人 宜野湾市観光振興協会 玉木事務局長(代理)
	一般財団法人 沖縄観光コンベンションビューロー 金城事務局長 兼 海外・MICE 事業部長
	沖縄振興開発金融公庫 平良 中部支店長
	沖縄総合事務局 南部国道事務所 高良副所長(代理)
	沖縄県 文化観光スポーツ部 観光政策課 小浜課長
	沖縄県 土木建築部 港湾課 眞実港湾開発監(代理)

---

宜野湾市 坂場理事兼企画部長

---

### 3)次第

(1) 概要説明

(2) 委員長・副委員長選任について

(3) 議事 本市西海岸地域を取り巻く環境等について  
グランドデザインに関するコンセプトワードについて

### 4)配布資料

資料1:第1回 宜野湾市西海岸地域グランドデザイン検討委員会 次第

資料2:宜野湾市西海岸地域グランドデザイン検討委員会設置要綱

資料3:宜野湾市西海岸地域グランドデザイン検討委員会 名簿

資料4:第1回 宜野湾市西海岸地域グランドデザイン検討委員会 説明資料

### 5)開催の様子

検討委員会の開催の様子について、以下に写真を掲載する。



## ⑥ 第2回検討委員会の開催概要

### 1)開催日および開催場所

開催日:令和8年2月24日(火)13:30~15:00

場 所:宜野湾市役所 2階 庁議室

### 2)出席者

出席者

一般社団法人 沖縄観光DX推進機構 下地代表理事

宜野湾市商工会 長堂会長

一般社団法人 宜野湾市観光振興協会 玉木事務局長(代理)

一般財団法人 沖縄観光コンベンションビューロー 金城事務局長 兼 海外・MICE 事業部長

沖縄総合事務局 南部国道事務所 高良副所長(代理)

沖縄県 土木建築部 港湾課 眞実港湾開発監(代理)

宜野湾市 坂場理事兼企画部長

### 3)次第

(1)報告 ヒアリング結果等について

(2)議事 コンceptワードについて

分野別基本方針、エリア別の機能について

ランドデザイン(素案)について

### 4)配布資料

資料1:第2回 宜野湾市西海岸地域ランドデザイン検討委員会 次第

資料2:第1回 宜野湾市西海岸地域ランドデザイン検討委員会記録簿

資料3:ヒアリング結果について

資料4:宜野湾市西海岸地域ランドデザイン(素案)

### 5)開催の様子

検討委員会の開催の様子について、以下に写真を掲載する。

