

公募型指名競争入札公告

下記の業務について、宜野湾市公募型指名競争入札実施（試行）要領（令和2年宜野湾市告示第144号）第4条第1項に基づき公告する。

令和7年10月10日

宜野湾市長 佐喜眞 淳

1. 委 託 名 : (仮称) コミュニティ供用複合施設基本・実施設計業務委託
2. 履行場所 : 宜野湾市野嵩2丁目620、621番
3. 業務内容 : 本業務は、防災備蓄倉庫や福祉機能を有する避難所に加え、こどもの居場所、ファミリーサポートセンター機能、その他防災力を高めるための研修やこどもの居場所に係る研修、イベントが行えるスペースを整備し、災害対応力の向上及びこどもまんなか社会の実現を図る事を目的とする。

供用複合施設新築設計（外構工事(擁壁、駐車場、植栽、フェンス等)含む)

4. 施設概要 : 施設棟数 2棟（供用複合施設棟、防災備蓄倉庫棟）
用途地域 第二種中高層住宅専用地域(容積率200%、建蔽率60%)
※建築審査会の同意が必要と想定。
敷地面積 794.85㎡
建築面積 444.30㎡程度（供用複合施設棟333.7㎡、防災備蓄倉庫棟110.6㎡）
延床面積 1,160.60㎡程度（供用複合施設棟1,050㎡、防災備蓄倉庫棟110.6㎡）
構 造 供用複合施設棟 RC造 地上4階建、防災備蓄倉庫棟 RC造 地上2階建
※上記建築面積、延床面積、構造は設計により変更となる場合があります。
5. 概算金額 : ￥69,279,100（税込）
6. 履行期間 : 契約締結の翌日から 令和8年3月31日まで
※契約締結は令和7年12月上旬予定
7. 入札参加希望者要件 : 本業務の入札に参加できる者は、次に掲げる要件を全て満たすものであること。
① 本市における宜野湾市指名競争入札参加資格者名簿の業種区分が『建築関係建設コンサルタント』で登録※されている者
※指名競争入札に参加することのできる者の資格に関する規定（昭和六十三年一月十八日告示第一号）第2条第1項に定める登録
② 本業務委託は建築設計事務所1社（代表者）、設備設計事務所1社（構成員）の共同企業体とし、共同企業体の代表者は建築士法（昭和二十五年法律第二百二号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を受けた者であること。
③ 代表者は①の名簿において、地域区分が『市内業者』で登録されている業者とし、構成員は①の名簿において、『市内業者・県内業者』のいずれかで登録されていること

- ④ 共同企業体の代表者及び構成員は、令和２年度から令和６年度までの過去５年間に、防衛省補助事業で、且つ、延床面積５００㎡以上の公共施設の新築または改修設計業務を受託し、履行した実績を有すること。
8. 申込に必要な書類 : 本業務の入札への参加希望者は、入札参加の適格性について審査を行うため、次の書類を提出すること。
- ①入札参加申請書
②類似業務等実績調書
③配置予定技術者調書
④共同企業体結成届出書
⑤共同企業体協定書
⑥誓約書
- ※提出書類へ押印する登録印は、市契約担当課への届出印を使用すること。
- ※②・③については構成員ごとに作成すること。
- ※上記書類の取得方法は、本市ＨＰ（プロジェクト推進室のページ）からダウンロードすること。
9. 申込受付期間 : 令和７年10月10日 から 令和７年10月24日 まで
※日曜日、土曜日及び宜野湾市の休日を定める条例に規定する休日を除く、午前９時から午後５時まで
10. 受付及び閲覧場所 : 宜野湾市野嵩一丁目１番１号 市庁舎本館３階
企画部 プロジェクト推進室 プロジェクト推進係
担当：上原・望月
電話 098-893-4125
※書類は直接持参するものとし、郵便等の受付は無効とする。
11. 契約条件等 : 契約保証金 要
前払金 あり
部分払 なし
12. 資格審査結果通知 : 資格審査の結果は、決定後共同企業体代表者に通知する。
13. その他の事項 : ① 申請書の提出で、必ずしも入札指名業者となるものではない。
② 申請書類の作成に係る費用は、申請者の負担とする。
③ 提出された書類は、この公告に係る目的以外に使用できない。
④ 提出された書類に虚偽の記載をした場合には、当該申請書を無効とするほか、指名停止措置をすることがある。